

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. február 24-i ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: *11.*

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Az ASE 2022. évi eszközbeszerzési kérelme

A napirend előterjesztője: **Dávid István, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Elnöke**

Az előterjesztést készítette: Dávid István, Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Elnöke

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: Kiss-Bartos Dorottya

Mellékletek: Árajánlatok

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zoltán*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. február 16.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2022. február 24-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2022. január 25-i ülésén kaptam feladatul, hogy az ASE igényeit összefoglaljam egy előterjesztésben.

Az ASE a 2022. évben a büfé bútorzatát szeretné kialakítani. Ehhez van egy két évvel ezelőtti ár, melyen vállalja a vállalkozó a 2022. évi kivitelezést.

Az öltözőben és a raktárban a polcrendszer kiépítését szeretné megvalósítani, melyhez a csatolt árajánlat szerint 194.490 Ft/3db + Áfa, ebből 2 csomag szükséges.

Tisztasági festés és a hibák kijavítása a kiszolgálóhelyiségekben időszerűvé vált az épület kihasználtsága miatt, összesen 803,59 m<sup>2</sup> területet érintően. A mellékelt 2 ajánlat, melyből az egyik 1 hónapig tartja az ajánlott árat, mely 1.446.479 Ft, a másik 2022. 06.01-ig tartja az árat, mely 1.456.103 Ft.

A büfé és a polcrendszer 1.273.000 Ft, a festés költsége 1.456.103 Ft, összesen: 2.729.103 Ft.

**Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testület a Sportcsarnok üzemeltetési bepótlására biztosított költségvetési támogatáson túl, további Ft támogatást biztosít az ASE részére 2022. évben büfé bútorzat beszerzésre, polcrendszer kialakítására, valamint tisztasági festésre, forrása a 2022. évi költségvetés általános tartaléka.

Határidő: támogatási szerződés megkötésére – 2022. március 31.

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. február 16.

Dávid István s.k.  
elnök

# Árajánlat

Albertirsai sportcsarnok büfé bútorzatának, és a raktár helység polcrendszerének a legyártásáról és beépítéséről.

A berendezés anyaga a 18-mm vastag szürke és zöld színű laminált bútorlap, ami színazonos a már meglévő belsőajtókkal, a bútor terveket még csak szóban beszéltük meg a vezetőséggel így az árajánlat is csak tájékoztató jellegű.

Ez az árajánlat minden anyagköltséget és munkadíjat tartalmaz !

Az ár az nettó mivel a cég alanyi mentes, így az áfát nem kell fizetni.

A berendezés ára : 773.000 Ft

Laliwood Kft.

Király Lajos

06 70 9499470

1 500 000  
1.273 000

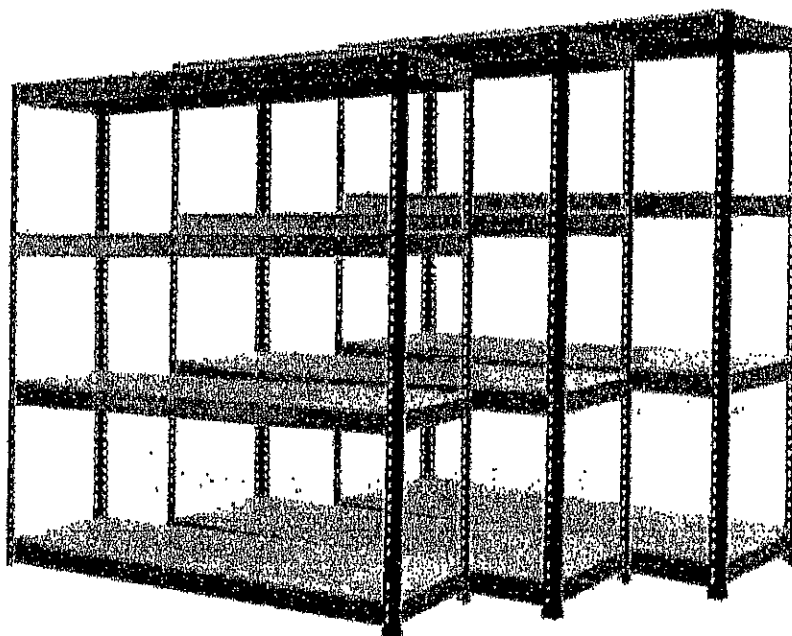
2020.01.26

# MAGYAR POLC.HU

## AKCIÓS CSOMAG: 3 DARAB PROFI SALGÓ POLC 1800x1800x600 mm lakkozott 4-polc, teherbírás 1600 kg - KÉK-NARANCS

ABS180018006004P

# 3x



Ft295 500  
-34 %

Ft295 500 -34 %

### Ft194 490

Ft160 736 ÁFA nélkül

8 242 000

(> 10 db)

1 Hozzáadás a kosárhoz

Szabó János e.v. (kiszolgáló)  
festő-mázoló-tapétázó  
Tel: 06-20-397-8964  
email: szabojani0606@freemail.hu

## Árajánlat

*Kiss Bartos Dorottya részére*

Albertirsa Sportcsarnok kiszolgáló helységeinek festéséről, előzetes felmérés alapján

Falhibák javítása, tisztasági festés 2 rétegben, fehér színben

Festendő felület	Munkadíj	Anyagdíj	Összesen
Bejárat: 13,3m <sup>2</sup>	1.400.-Ft/m <sup>2</sup>	300.-Ft/m <sup>2</sup>	1.700.-Ft/m <sup>2</sup>
Előtér: 103m <sup>2</sup>			
Folyosó: 150m <sup>2</sup>			
Orvosi szoba: 12,92m <sup>2</sup>			
Akadálymentes öltöző: 28,27m <sup>2</sup>			
Akadálymentes mosdó: 6,1m <sup>2</sup>			
Férfi mosdó: 13,2m <sup>2</sup>			
Női mosdó: 16,3m <sup>2</sup>			
Tornaterem: 135m <sup>2</sup>			
Büfé, raktár: 13,5m <sup>2</sup>			
4 db öltöző, fürdő, wc, közlekedő (65 m <sup>2</sup> /db): 260m <sup>2</sup>			
2 db öltöző, fürdő (26 m <sup>2</sup> /db): 52m <sup>2</sup>			
<b>Összesen: 803,59m<sup>2</sup></b>	<b>1.125.026.-Ft</b>	<b>241.077.-Ft</b>	<b>1.366.103.-Ft</b>

Padlóburkolat takarás, ajtótok, falburkolat szélek ragasztása

**Összesen: 65.000.-Ft 25.000.-Ft 90.000.-Ft**

**Mindösszesen: 1.456.103.-Ft**

Az árajánlat 2022.06.01-ig érvényes

# ÁRAJÁNLAT

---

---

**Megrendelő:** Albertirsai Sportcsarnok.  
2730  
Albertirsa  
Dollna út 3

**Vállalkozó:** K.M.L.A. Kőműves KFT.  
2730 Albertirsa, Nyáregyházi út 21.  
Tel: +36/70/943-2721  
E-mail: k.m.l.a.kft@gmail.com

Készítés dátuma: 2022.02.11

**A munka leírása :** Albertirsai Sportcsarnok tisztasági festése falhibák javításával.  
Az árajánlat nem tartalmazza a felmérés során előre nem látható költségeket.  
Az árajánlat 30 napig érvényes.

**Anyagköltség**

**Díjköltség**

---

**Összesen:**

152 260.00

986 700.00

---

Tételszám,tételszöveg,Mennyiség,Egységárak	Anyagköltség	Díjköltség
10./ k, Előtér tisztasági festése. Mennyiség: 127.00 m2 Anyag egységára: 170.00 Díj egységára: 1 150.00	21 590.00	146 050.00
11./ k, Büfé tisztasági festése. Mennyiség: 10.00 m2 Anyag egységára: 170.00 Díj egységára: 1 150.00	1 700.00	11 500.00
12./ k, Tésa ragasztószalag. Mennyiség: 3.00 db Anyag egységára: 800.00 Díj egységára: 0.00	2 400.00	0.00
13./ k, Festhető sziloplaszt. Mennyiség: 4.00 db Anyag egységára: 1 000.00 Díj egységára: 0.00	4 000.00	0.00
<b>Összesen:</b>	<b>152 260.00</b>	<b>986 700.00</b>

Összesen:		1 138 960.00	Ft
-----------	--	--------------	----

---

Általános forgalmi adó	27.00%	307 519.00	
------------------------	--------	------------	--

---

Összesen:		1 446 479.00	Ft
-----------	--	--------------	----

---

*Készítette:* Kiss László



## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. februári ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 12.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató az Albertirszai gyógyvizű fürdő 2022. évi szezonra történő felkészítésének programjáról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Rácz Elek városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Pénzügyi Bizottság
- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Eszter

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. 02. 17.

## Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. februári ülésére,

tájékoztató az Albertirsai gyógyvizű fürdő 2022. évi szezonra történő felkészítésének programjáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A gyógyvizű fürdő idei szezonjának indításáig felméréseink szerint az alábbi feladatokat kell elvégeznünk.

Munka megnevezése	Tervezett bruttó költség(FT)
Biztonsági kamera felszerelése	250.000
Zöldterületen világítás javítása	400.000
Csempés medence árnyékolás megoldása	1.041.000
Úszómedence melletti korlát rozsdamentesre cserélése, napvitorlák feszítőinek anyagköltsége.	550.000
„H zuhany” csapok cseréje	192.000
Fóliás medencék kialakult fólia hibáinak kijavítása	2.850.000
Zöldterületi öntözőrendszer hibáinak megszüntetése	762.000
Gyerekmedence árnyékolása	1.395.000
Vízgépészeti javítások	950.000
Hidegvizes kút nyomáskapcsoló áthelyezése	150.000
Saját feladatellátásban elvégzett javításokhoz anyag beszerzése	750.000
Jogszabály szerinti tájékoztató táblák elkészíttetése	120.000
Kerítés hibáinak kijavítása lécek cseréjével (Tavalyi áthozott feladat)	590.000
<b>Összesen:</b>	<b>10.000.000</b>

Lehetőségeink szerint azokat a feladatokat, melyeket a rendelkezésre álló dolgozóinkkal el tudunk végeztetni, nem szervezzük ki külső vállalkozónak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján döntését meghozni szíveskedjék.

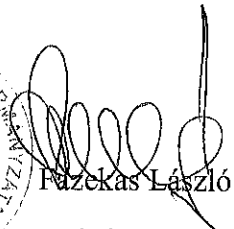
## Határozati javaslat


Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsai Gyógyvizű Fürdő 2022. évi felújítási és karbantartási munkálataira 10.000.000 Ft összeget biztosít a város 2022. évi költségvetéséből.

Határidő: azonnal

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. 02. 17.

  
Fazekas László  
polgármester

The seal is circular with the text "ALBERTIRSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA" around the top and "ALBERTIRSA" at the bottom. In the center is a coat of arms featuring a shield with a crown on top and a cross inside.

# **ELŐTERJESZTÉS**

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. február 24-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 13 .

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés az általános célú intézményi és közvilágítási célú villamos energia beszerzésről.**

A napirend előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: konzorciumi megállapodás.

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,
- Pénzügyi Bizottság,
- Jogi, Ügyrendi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Eszter*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: **2022. február 14.**

# ELŐTERJESZTÉS

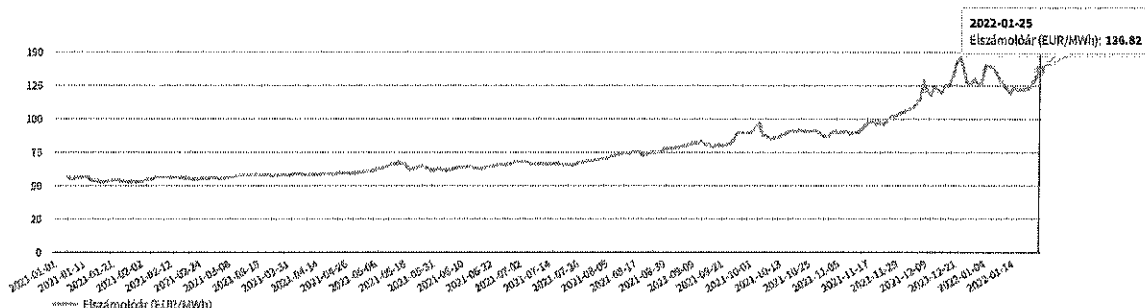
## Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 24-i ülésére, az általános célú intézményi és közvilágítási célú villamos energia beszerzéséről

### Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk esetében aktuális lesz a villamos energia beszerzése, mivel lejárnak a jelenleg érvényes szerződéseink. Éves szinten jelentős költséget képviselnek az intézmények villamos energia számlái, valamint a közvilágítás díjtétele. A következő évekre vonatkozóan, költségeink alakulása ezen a területen elsősorban azon múlik, hogy mennyire tudjuk a piaci környezetet kezelni, jól időzíteni a beszerzést, valamint szükséges megtalálni azt a beszerzési konstrukciót, amely számunkra a legmegfelelőbb.

A villamos energia 100%-ban tőzsdei termék, így a fogyasztói árakat a - hazai - tőzsdei árjegyzések határozzák meg. A magyar villamos energia tőzsde (HUDEX) árfolyama éveken keresztül esett, azonban a trend megfordult 2017. második felében és az elmúlt évek csökkenő tendenciáját felváltotta az emelkedés. 2021-ben rekord magas áráig emelkedtek a tőzsdei értékek, a villamos energia a négyszeresére, a földgáz energia a háromszorosára drágult.

### HAZAI TŐZSDEI ÁRJEGYZÉSEK / HUDEX 2022. (BASE LOAD)



A trend jelenleg is folytatódik, ami igen nagy nyomást helyez a fogyasztókra és az intézmények fenntartóira, ráadásul a COVID-19 járvány alakulása is befolyásolja az árakat. A megnövekedett energia árakkal, csak tudatos energiagazdálkodással lehet felvenni a harcot. Erre kínál megoldást az önkormányzatok konzorciumi villamos energia közbeszerzése, ahol a közbeszerzés teljeskörű lebonyolítása energetikai tanácsadón keresztül történik, a jogszabály által előírt Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (EKR). Az InFend Energy Kft. által nyújtott modellben az önkormányzatok egy előre kiválasztott Konzorciumvezető önkormányzathoz csatlakoznak, amelyben a szakmai és műszaki előkészítést, illetve az energiapiaci ismereteket a tanácsadó cég biztosítja. Mivel ajánlatkérői oldalon a Konzorciumvezető koordinálja az eljárást, a csatlakozó önkormányzatokat semmilyen plusz feladat nem terheli.

### Hogyan tud segíteni az InFend Energy Kft.?

- A piac átfogó ismeretének segítségével meghatározza azt a szerződéses konstrukciót, amivel az önkormányzatok a következő időszakra a legkedvezőbb villamos energia szerződést tudják megkötni.

- Mindent lebonyolít az önkormányzat helyett, csak műszaki adatot kell szolgáltatni.
- Garanciát vállal a sikeres közbeszerzési eljárásért (Eljárásait a Miniszterelnökség és a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság is engedélyezte és mindent rendben talált.).
- Megversenyezteti a hazai villamos energia kereskedőket.
- Egyszerű, átlátható, forint alapú árkonstrukció biztosítása az új villamos energia szerződésben, ezáltal nincsenek ellenőrizhetetlen elszámolások.
- Szerződéskötés támogatása, segíti az új villamos energia kereskedelmi szerződés megkötését is.
- A COVID-19 koronavírus járvány idején az önkormányzatokat a bevételi forrás elvonás miatt magasabb kockázati csoportba sorolták az energia kereskedők, ami magasabb szerződéses energia árakat eredményezett. Egy nagyobb beszerzési csoport tagjaként elkerülhető ez a kedvezőtlen besorolás.

#### **A csatlakozás legfőbb előnyei:**

**FAKSZ** (Nem kell az önkormányzatnak felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval rendelkeznie.)

**Időhatékonyság** (Nem köt le külön erőforrást önkormányzaton belül a közbeszerzés, a tanácsadó cég mindent lebonyolít.)

**Kedvezőbb ár** (A teljes csoport fogyasztási mennyiségét árazzák az energia kereskedők. Flotta ár, nagyobb beszerzési mennyiség, kedvezőbb árszint.)

**Fix, előre látható energia költségek** (Az eljárás során fix HUF-os árformula kerül versenyeztetésre, így az önkormányzatok előre megtervezhetik energia kiadásaikat, illetve kivédhetik a későbbi áremelkedés kockázatát.)

Nem indítanak olyan közbeszerzési eljárást, ami más devizában közvetlenül megkötött árkonstrukciót, például eurós árat versenyeztet, mert ezek az eljárások kockázatosak, kiszámíthatatlanok. A miniszterelnökségi ellenőrzés alá vont intézmények esetében például automatikusan piros lámpát kapnak az ilyen típusú eljárások, a hirtelen árfolyamingadozások miatt.

**Elkerülhető a szankció a vállalt éves energia mennyiség eltérése esetén** (Csoportos beszerzés esetén a csoportra vonatkozó toleranciasáv érvényes. Ezzel minimálisra csökkenthető a kötbérezés esélye, amennyiben egyénileg eltérnek a tagok az előre megadott éves energia fogyasztási mennyiségektől.)

**Önálló, független szerződéskötés** (Minden csoporttag külön köt szerződést a nyertes kereskedővel az eljárás végén, így az önkormányzat megőrzi szuverenitását.)

**Egyszerűsített dokumentáció** (Egyetlen konzorciumi megállapodás aláírásával lehet csatlakozni a csoporthoz.)

#### **Miért szükséges most a csatlakozás?**

- A COVID-19 járvány kiszámíthatatlansága miatt érdemes már most csatlakozni egy nagyobb közbeszerzéses csoporthoz, mert így jobban elkerülhetőek a magas árak.
- A világjárvány későbbi alakulása eredményezheti az eddig megszokott energia közbeszerzési eljárások időzítésének változását, a csoport tagjaként azonnal tudunk reagálni a megváltozott piaci környezethez, és profitálni a változásokból. Az eljárást lebonyolító energetikai tanácsadó cég (InFend Energy Kft.) naprakészen figyeli a piaci történéseket és változás esetén tájékoztatja is róla a csatlakozó tagokat.

- A COVID-19 járvány negyedik hulláma miatt ismét nehezebb lehet a döntési folyamat az önkormányzatoknál, így érdemes döntést hozni a csatlakozásról még most, amikor a Képviselő-testület a normál ügyrendnek megfelelően tudja tárgyalni a csatlakozás lehetőségét.

### **InFend Energy Kft. az önkormányzatok energetikai tanácsadója:**

A 100% magyar tulajdonú Társaság egyik fő profilja az energia költségek optimalizálása, megfelelő szaktudással és piacismerettel rendelkezik ahhoz, hogy egyszerű, gyors és költséghatékony megoldást biztosítson partnereinek. Működése során már több száz millió HUF megtakarítást ért el ügyfeleinek. Referenciái között megtalálhatóak önkormányzatok, tankerületek, egészségügyi intézmények és egyéb állami költségvetésből gazdálkodó szervezetek, de a versenyszférában is érdekelt. A közbeszerzésekben lebonyolító partnere az Apex-MM Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedő Kft., akit 22 év közbeszerzési tapasztalat jellemez és több mint 230 ajánlatkérő (minisztériumok, önkormányzatok, kutatóintézetek, speciális területet ellátó gazdasági tevékenységet végző szervezetek). Referenciák: <http://www.apex-mm.hu/referenciak>.

A villamos energia közbeszerzésen túl, az InFend Energy Kft. az önkormányzatokat a rájuk nehezedő energetikai feladatok elvégzésében is segíteni tudja, legyen szó a közintézmények energiahatékonysági feladatairól, energetikai tanúsítvány létrehozásáról vagy a Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) elkészítéséről. Tevékenységeiről bővebben honlapján lehet tájékozódni: [www.infend.hu](http://www.infend.hu).

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik az InFend Energy Kft. által szervezett önkormányzati konzorciumi villamos energia közbeszerzési csoporthoz. A közbeszerzési eljárás lebonyolításának (2023 és 2024 évre vonatkozóan) és az intézmények energiahatékonysági feladatainak elvégzésére vonatkozó 65.000,- Ft/hó + ÁFA összegű díjat az önkormányzat 2023. és 2024. évi költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírására.

**HATÁRIDŐ:** 2022. február 25.

**FELELŐS:** Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. február 11.



  
Fazekas László  
polgármester

## **KONZORCIUMI MEGÁLLAPODÁS**

### **közös ajánlatkérésre**

amely létrejött egyrészről **Albertirsa Város Önkormányzata** (székhely: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.; adószám: 15730260-2-13; képviselő: Fazekas László, polgármester) továbbiakban, mint **AJÁNLATKÉRŐ**;

másrészről az **InFend Energy Kft.** (székhely: 1158 Budapest, Késmárk utca 7/b A. ép. 1. em. 106.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-303765, adószáma: 26135140-2-42, képviseli: Fazekas Endre ügyvezető), továbbiakban, mint **ENERGETIKAI SZAKÉRTŐ** között.

### **I. Előzmények**

A közbeszerzésekről szóló hatályos törvény alanyi hatálya alá tartozó szervezetek villamos energiaszükségletük közös közbeszerzési eljárásban történő beszerzésére Konzorciumi megállapodást köthetnek. Ezt a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 35. §-ában rögzítettek teszik számukra lehetővé. A megállapodás célja, hogy biztosítsa a jelen pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban részt vevő Ajánlatkérők együttműködésének kereteit. A Pilis Város Önkormányzata (a továbbiakban Konzorciumvezető) megbízási szerződést kötött az Apex-MM Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedő Kft-vel (a továbbiakban: Közbeszerzési Tanácsadó) és az InFend Energy Kft-vel (a továbbiakban: Energetikai Szakértő) a „Villamos energia közbeszerzés 2023-24” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolítására.

### **II. Értelmező rendelkezések**

Ezen Konzorciumi megállapodás értelmében:

- a. konzorcium: a Kbt. 35. §-a alapján közösen ajánlatot tevők együttműködése a közbeszerzési eljárás során, valamint a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejövő szerződés teljesítése során;
- b. konzorciumi tag: a Kbt. 35. §-a alapján a közös ajánlattételben részt vevő személy (szervezet);
- c. konzorcium képviselője: a konzorcium azon vezető tagja (Konzorciumvezető), aki, illetőleg amely a konzorciumi tagok nevében eljár, azaz a közbeszerzési eljárásban, illetőleg a szerződés teljesítése során a kapcsolatot tartja az ajánlatkérővel;
- d. közbeszerzési eljárás: jelen Konzorciumi megállapodás I. pontjában meghatározott ajánlatkérő által meghatározott közbeszerzési eljárás.

### **III. A konzorcium létrejöttének oka**

A csoportos villamos energia közbeszerzés során a csatlakozó Ajánlatkérők kihasználják a konzorciumi közbeszerzés előnyeit:

- a. Tudatos energia gazdálkodással kedvezőbb árszint érhető el, a teljes csoport fogyasztási mennyiségét árazzák a közbeszerzésben részt vevő energia kereskedők. Nagyobb beszerzési mennyiség, kedvezőbb árszint.
- b. Az eljárás során fix HUF-os árformula kerül versenyeztetésre, így Ajánlatkérők előre megtervezhetik energia kiadásukat, illetve kivédhetik a későbbi áremelkedés kockázatát.



- c. Csoportos beszerzés esetén a csoportra vonatkozó toleranciasáv érvényes. Ezzel minimálisra csökkenthető a kötbérezés esélye, amennyiben egyénileg eltérnek a tagok az előre megadott villamos energia éves fogyasztási mennyiségektől.
- d. Önálló, független szerződéskötés. Minden Ajánlatkérő külön köt szerződést a nyertes energia kereskedővel az eljárás végén, így Ajánlatkérők megőrzik szuverenitásukat.
- e. Nem kell Ajánlatkérőknek felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval rendelkeznie.
- f. Nem köt le külön erőforrást az Ajánlatkérők esetében a közbeszerzés, a fent megjelölt Felek (Közbeszerzési Tanácsadó és Energetikai Szakértő) mindent lebonyolítanak.

#### **IV. A konzorcium tagjai**

A csoportos közbeszerzési eljárásban részt vevő szervezetek adatait a Konzorciumi megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza. Ennek mintája jelen szerződést 1. számú mellékletét képezi. Mivel minden Ajánlatkérő más időpontban csatlakozik, Energetikai Szakértő minden Ajánlatkérő számára írásban eljuttatja a kitöltött mellékletet a közbeszerzési eljárás megindítását követően.

#### **V. A konzorcium képviselete**

A konzorcium számára a „Villamos energia közbeszerzés 2023-24” tárgyú csoportos közbeszerzést a Konzorciumvezető kezdeményezte, a csoport képviseletét ő látja el. Pilis Város Önkormányzata (a továbbiakban Konzorciumvezető) megbízási szerződést kötött az Apex-MM Tanácsadó, Szolgáltató és Kereskedő Kft-vel (a továbbiakban: Közbeszerzési Tanácsadó) és az InFend Energy Kft-vel (a továbbiakban: Energetikai Szakértő) a közbeszerzési eljárás lebonyolítására. A megbízási szerződés tartalmazza a Közbeszerzési Tanácsadó, az Energetikai Szakértő és a Konzorciumvezető feladatait, vállalásait, valamint felelősségi rendjét. Ezt a megbízási szerződést az Energetikai Szakértő minden csatlakozó tag számára írásban biztosítja a csoportos közbeszerzési eljárás dokumentációjának elektronikus elküldésekor.

#### **VI. A Konzorciumi megállapodás időbeli hatálya**

- a. Jelen Konzorciumi megállapodást a konzorciumi tagok határozott időre kötik, amely a közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejött kereskedelmi szerződés hatályáig tart (2024.12.31.).
- b. Közbeszerzési Tanácsadó és Energetikai Szakértő garantálja a csoportos közbeszerzési eljárás lefolytatását, a csatlakozó tagoktól (Ajánlatkérők) ehhez a határidőn belüli teljes dokumentáció, aláírt Konzorciumi megállapodás és a villamos energia műszaki adatok beküldése szükséges. Az előzetesen egyeztetett határidőn túl beérkezett dokumentáció esetén Közbeszerzési Tanácsadó és Energetikai Szakértő nem tudja biztosítani a csoporthoz csatlakozás lehetőségét.

## VII. Egyéb rendelkezések

- a. A konzorciumi tagok (Ajánlatkérők) a Konzorciumvezető által aláírásra kerülő megbízási szerződést a csoportos közbeszerzés lebonyolítására- melynek tartalmát előzetesen megismerték- elfogadottnak tekintik.
- b. A konzorciumi tagok (Ajánlatkérők) jelen Konzorciumi megállapodást egyoldalúan nem mondhatják fel. Felmondás esetén az Ajánlatkérő köteles megtérítenie valamennyi kárát a többi konzorciumi tagnak, a Közbeszerzési Tanácsadónak és az Energetikai Szakértőnek.
- c. A csoportos közbeszerzési eljárásra vonatkozó valamennyi műszaki információt és az eljárás részletezését a Konzorciumvezető által aláírásra kerülő megbízási szerződés és annak 5. számú melléklete tartalmazza.
- d. Ajánlatkérők a Konzorciumvezetővel megegyezően, az Energetikai Szakértő számára a közbeszerzési eljárás megindítása előtt minden fogyasztási helyről egy db villamos energia számla másolatot (2021. évi) és a hozzátartozó, jelenleg hatályos villamos energia kereskedelmi szerződés másolatát írásban elküldik a műszaki előkészítéshez. Amennyiben Ajánlatkérő rendelkezik a fogyasztási helyekről táblázatos összefoglalóval a fogyasztási helyek megnevezésével, címével, a szerződő fél adataival, az éves fogyasztási mennyiség adataival, és POD azonosítóval, az aktualizált táblázat helyettesíti a számlák beküldését, de nem helyettesíti a jelenleg hatályos kereskedelmi szerződést, amely szintén szükséges. Jelen Konzorciumi megállapodás 3. számú Meghatalmazás mellékletével a műszaki adatok kezeléséhez járul hozzá Ajánlatkérő.
- e. Ajánlatkérők számára a Felek (Közbeszerzési Tanácsadó és Energetikai Szakértő), a csoporthoz történő csatlakozást jelen Konzorciumi megállapodás és annak mellékleteinek aláírásával biztosítják, és a VII/c pontban megjelölt műszaki adatok beküldésével.
- f. Kapcsolattartás  
Kapcsolattartó(k) Ajánlatkérő részéről:

Név: Tószegi Anikó  
Beosztás: városüzemeltetési ügyintéző  
Telefonszám: 06 53 570-056  
E-mail: [toszegi.aniko@albertirsa.hu](mailto:toszegi.aniko@albertirsa.hu)

Kapcsolattartó(k) az Energetikai Szakértő részéről:

Név: Balogh - Fazekas Anita  
Beosztás: kiemelt ügyfélmenedzser  
Telefonszám: + 36-70/94-66-963  
E-mail: [anita@infend.hu](mailto:anita@infend.hu)

A kapcsolattartás és a hivatalos értesítések nyomtatott formában (levél, fax), az operatív ügyek intézése e-mailen és telefonon történik. Az Energetikai Szakértő kezdeményezése nyomán – igény esetén – Ajánlatkérő konzultatív együttműködést, közbenső jóváhagyást biztosít.

- g. A Megbízási Szerződés (Konzorciumvezető, Közbeszerzési Tanácsadó, Energetikai Szakértő között) 5. pontjában részletezett feladatok ellátásáért az Energetikai Szakértőt a jelen Konzorciumi megállapodás 4. sz. mellékletében meghatározott összegű megbízási díj illeti meg. A megbízási díj összegét az Ajánlatkérő átutalással fizeti ki az Energetikai Szakértő Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-80293666 számú bankszámlaszámára. Az Ajánlatkérő késedelmes fizetése esetén az Energetikai Szakértő a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatra jogosult. Az Energetikai Szakértő a megbízási díj összegéről a számlát az eljárás eredményét tartalmazó összegezés kiküldésének napját követő 15 napon belül állítja ki az Ajánlatkérő részére.
- h. A csoportos közbeszerzési eljárásban történő részvétel díjazását Ajánlatkérőre vonatkozóan részletesen jelen Konzorciumi megállapodás 4. számú melléklete tartalmazza.
- i. Jelen Konzorciumi megállapodás a közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként benyújtásra kerül.
- j. Ajánlatkérő jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy az Energetikai Szakértő az Ajánlatkérőt jelen szerződés aláírását követően Ügyfeleként és referenciaként jelölje meg szóban, illetve tüntesse fel írásos kiadványaiban.
- k. Ajánlatkérő és Energetikai Szakértő megerősítik, hogy a jelen Konzorciumi megállapodást teljes terjedelemben egyedileg megtárgyalták és azt közösen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag írják alá. A Konzorciumi Megállapodás egymással szó szerint megegyező 4 példányban került elkészítésre.

Albertirsa, 2022. ....

Budapest, 2022. ....

---

Albertirsa Városi Önkormányzat  
Ajánlatkérő  
Képviselőtében: Fazekas László  
polgármester

---

InFend Energy Kft.  
Energetikai szakértő  
Képviselőtében: Fazekas Endre ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

.....  
Kovács Zoltánné dr.  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Zátrokné Dobrovolni Erika  
penzügyi irodavezető

**CSATLAKOZÓ TAGOK LISTÁJA**

Sorszám:	Konzorciumi tag neve:	Konzorciumi tag címe:	Képviselője:	Elérhetősége (telefon, e-mail):
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				

**CSATLAKOZÁSI SZÁNDÉKNYILATKOZAT**  
**közös ajánlatkérői csoporthoz**

Alulírott Fazekas László, mint a Albertirsa Városi Önkormányzat (székhely: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.; adószám: 15730260-2-13) polgármestere kijelentem, hogy tagként be kíván lépni intézményünk a Konzorciumvezető által vezetett „*Villamos energia közbeszerzés 2023-24*” tárgyú, csoportos közbeszerzési eljárásba.

Kijelentem, hogy a megbízási szerződést és annak mellékleteit megismertem és elfogadom, jelen nyilatkozat aláírására jogosult vagyok.

Albertirsa, 2022. ....

.....  
Ajánlatkérő képviselőként:  
Fazekas László  
polgármester  
Albertirsa Város Önkormányzata

## MEGHATALMAZÁS

Alulírott Fazekas László, mint Albertirsa Város Önkormányzata (székhely: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.; adószám: 15730260-2-13) Meghatalmazó -, a meghatalmazó képviseletében

meghatalmazom **az InFend Energy Kft-t** (székhely: 1158 Budapest, Késmárk utca 7/b A. ép. 1. em. 106.; cégjegyzékszám: 01-09-303765; adószám: 26135140-2-42; képviseletében eljár: Fazekas Endre, ügyvezető) – Meghatalmazott – hogy Albertirsa Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárjon és az alábbi tevékenységi jogköröket gyakorolja visszavonásig:

1. Kapcsolattartás szóban és írásban az energia kereskedőkkel az ajánlatkérést megelőző előzetes információszerzés és az azt követő közbeszerzési eljárás, valamint a szerződéskötés során.
2. Kapcsolattartás szóban és írásban a jelenlegi, a Meghatalmazóval szerződéses jogviszonyban lévő energia kereskedőkkel.
3. Kapcsolattartás szóban és írásban a jelenlegi, a Meghatalmazóval szerződéses jogviszonyban lévő elosztói engedélyesekkel.
4. A jelenlegi energia kereskedőknél a fogyasztási helyekre vonatkozó dokumentumok beszerzése ügyében teljes körűen eljárjon, a Meghatalmazóra vonatkozó dokumentumokba (pl. kereskedelmi szerződés, T-görbe) betekintszen, azokat kikérje illetve azokról másolatot kérjen.
5. A területileg illetékes energia szolgáltatónál a fogyasztási helyekre vonatkozó dokumentumok ügyében teljes körűen eljárjon, a Meghatalmazóra vonatkozó dokumentumokba betekintszen, azokat kikérje illetve azokról másolatot kérjen.
6. Villamos energia közbeszerzés ügyében teljes körűen eljárjon az energia kereskedőknél, területileg illetékes energia szolgáltatóknál.

Jelen meghatalmazás alapján a Meghatalmazott nem jogosult a Meghatalmazó nevében kötelezettségvállalásra, ajánlat elfogadására vagy szerződés megkötésére.

A Meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja.

Budapest, 2022. ....

---

Albertirsa Városi Önkormányzat  
Meghatalmazó  
Képviseletében: Fazekas László  
polgármester

---

InFend Energy Kft.  
Meghatalmazott  
Képviseletében: Fazekas Endre, ügyvezető

## MEGBÍZÁSI DÍJ

A megbízási díj összegét a Megbízó és az Energetikai Szakértő közös megegyezése alapján havi 32.500 Ft + ÁFA, azaz harminckétezeröttszáz forint + ÁFA összegben határozzák meg.

Energetikai Szakértő a szerződés aláírásának napján egyúttal módosítja Megbízó és Energetikai Szakértő jelenleg is érvényes közintézmények energiahatékonysági feladatairól szóló szerződését, ahol változatlan feladat ellátás mellett havi 32.500 Ft+ ÁFA összegre mérséklődik a havidíj.

Az aláírást követő hónapban Energetikai Szakértő havonta két számlát állít ki.

Az utolsó számla kiállításának időpontja az Energetikai Szakértő által támogatott energia kereskedelmi szerződés(ek) hatályának lejárátát követő munkanapon kerül kiállításra (2024.12.31).

A megbízási díj tartalmazza a hirdetések közzétételének hatályos jogszabályban megállapított díját is.

Megbízót semmilyen plusz költség nem terheli a fent megjelölt összesen 65.000 Ft/hó + ÁFA havidíjon felül.

Albertirsa, 2022. ....

Budapest, 2022. ....

---

Albertirsa Városi Önkormányzat  
Ajánlatkérő  
Képviselő: Fazekas László  
polgármester

---

InFend Energy Kft.  
Energetikai szakértő  
Képviselő: Fazekas Endre ügyvezető

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. február 24-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 14.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés az Albertirsa, Vasvári Pál utcai közvilágítási hálózat bővítéséről.**

A napirend előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,
- Pénzügyi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zoltán*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: **2022. február 3.**



## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. február 24-i ülésére, az Albertirsa, Vasvári Pál utcai  
közvilágítási hálózat bővítéséről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Képviselői megkeresés alapján, árajánlatot kértünk az Albertirsa, Vasvári P. utca elején, a meglévő 4 db villanyoszlopra közvilágítási lámpatest felszerelésére. A lámpatestek a 6029/1., 6005., 6006/2. és a 6007/2. hrsz. alatti ingatlanoknál kerülnének elhelyezésre.

Az MVM Démász Áramhálózati Kft. ajánlata a 4 db lámpatest felszerelésére 298.023,- Ft + ÁFA, azaz **bruttó 378.489,- Ft**.

## HATÁROZATI JAVASLAT

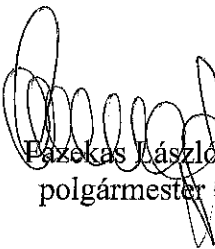
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli az Albertirsa, Vasvári P. utca elején 4 db közvilágítási lámpatest felszerelését. Az MVM Démász Áramhálózati Kft. (székhely: 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66.) bruttó 378.489,- Ft összegű díját az önkormányzat 2022. évi költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**HATÁRIDŐ** a megrendelésre: 2022. március 4.

**FELELŐS**: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. február 3.



  
Fazekas László  
polgármester

**ELŐTERJESZTÉS**  
Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. február 24-i ülésére

Ügyiratszám: 01/681/2022

Minősítés:

Napirendi pont: 15.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Vasvári Pál utca szélesítése

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Marsalné Kovács Judit főépítész

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléklétek: -----

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta:

*Koalo*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. február 09.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület február 24-i ülésére**  
**Vasvári Pál utca szélesítése**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Képviselői észrevétel alapján felmerült a Vasvári Pál utca szélesítésének kérdése. Az utca szinte teljes hosszában kialakult, állandó keresztmetszettel és megfelelő szélességgel. A Határ úti kereszteződésben viszont elkeskenyedik, rendkívül nehézkes gépjárművek részére a ki- és bekanyarodás, különösen, ha van szembeforgalom is az utcában.

A hatályos szabályozási terv is ezt a keskeny utcát tartalmazza, eszerint a 6064/1 hrsz-ú ingatlan rovására lehetne a szélesítést elvégezni. A kisajátítást viszont csak a szabályozási terv szerinti közlekedési terület érdekében, szabályozási vonal mentén lehet elvégezni, így a hatályos helyi építési szabályzat, illetve annak szabályozási tervi mellékletét kell módosítanunk.



Szabályozási tervi kivonat

Albertirsán az ingatlanok határán lévő kerítés nagyon gyakran rossz helyen van, ezért a szabályozási terv módosítása előtt érdemes pontos geodéziai kimérést elkészíteni. Ezen ábrázolható a földhivatali adatszolgáltatás szerinti telekhatár és a kerítések valós állapot szerinti pontos helye. Ez a geodéziai felmérés lehet majd a módosítás alapja, melyhez hozzáigazítja a településtervező a Vasvári utca tervezett határát.



Légifelvétel a telekhatárok feltüntetésével.

A fenti fotó alapján több ingatlant is érinthet az útszélesítés, illetve nagy valószínűséggel még meglévő épületet is. Ezért javasoljuk a HÉSZ-módosítás megindítása előtt geodéziai felmérés készítését, mely alapján megalapozott döntést hozhat a testület. A geodéziai felmérés költsége a bruttó 300 000 Ft-ot nem haladja meg.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.


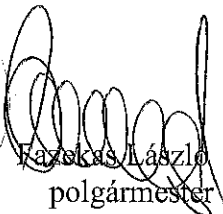
### **Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vasvári Pál utca szélesítése érdekében geodéziai felmérést rendel meg a Vasvári utca Határ út kereszteződésében, a valós telekhatárok feltüntetésére.

Határidő: 2022. április 30.

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2022. február 8.

  
  
Farkas László  
polgármester

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. február 24-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: / 6 .

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
**igen nem**

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés az Albertirsa, Galagonya dűlőben közvilágítási hálózat bővítéséről.**

A napirend előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklétek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,
- Pénzügyi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Brabó Zoltán*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: **2022. február 3.**

## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. február 24-i ülésére, az Albertirsa, Galagonya dűlőben  
közvilágítási hálózat bővítéséről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Képviselői megkeresés alapján, árajánlatot kértünk az Albertirsa, Galagonya dűlőben közvilágítási hálózat kiépítésére.

A dűlőben légvezetékes hálózatot kell kiépíteni, így a közcélú vezetéklétesítési díjat is meg kell fizetni. A hálózat kiépítése mintegy 510 méter hosszban történne, 8 db VOLTANA0 8 LED 19W 2800lm típusú lámpatest felszerelésével. **Az ajánlati ár bruttó 4.100.726,- Ft** (melyből a vezetéklétesítési díj bruttó 3.432.810,- Ft, a 8 db lámpatest díja bruttó 667.916,- Ft).

### HATÁROZATI JAVASLAT

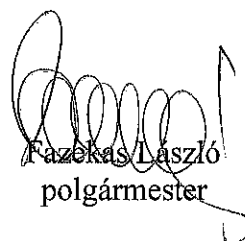
Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli az Albertirsa, **Galagonya dűlőben** 8 db közvilágítási lámpatest felszerelését. Az MVM Démász Áramhálózati Kft. (székhely: 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66.) **bruttó 4.100.726,- Ft** összegű díját az önkormányzat 2022. évi költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**HATÁRIDŐ** a megrendelésre: 2022. március 4.

**FELELŐS:** Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. február 3.



  
Fazekas László  
polgármester

# **ELŐTERJESZTÉS**

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. február 24-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: *17* .

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés a „TOP\_Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése”  
című pályázat benyújtása tárgyában**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Fazekas László*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. február 15.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2022. február 24-ei ülésére**  
**a „TOP\_Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése” című pályázat benyújtása tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 19/2022. (I.27.) számú határozatával úgy döntött, hogy a „TOP\_Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése” című pályázat benyújtásának előkészítése érdekében indikatív kivitelezési árajánlatot kér: az Alkotmány, a Bocskai, a Dózsa György, a Galamb, az Irsay K., a Nagyvárad, a Pozsonyi és a Vörösmarty utcára vonatkozóan. A döntés értelmében az alábbi cégektől kértünk árajánlatot:

- Baktató Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szolgáltató Kft,
- Globál Szélesút Kft,
- GILDEX Útépítő és Útfenntartó Kft,
- CHIPÚT Bt,
- Sziget-Szilárd Út- és Közműépítő Ipari és Szolgáltató Kft,
- „Tápiómenti” Területrendező és Előkészítő, valamint Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Az árajánlatkérőben megadott határidőre az alábbi táblázatban szereplő ajánlatokat kaptuk:

<b>ÁRAJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ albertirsai belterületi utak felújítására</b>						
	<b>GILDEX Kft.</b>		<b>Sziget-Szilárd Kft.</b>		<b>Globál-SZÉLESÚT Kft.</b>	
	Ajánlati ár nettó	Ajánlati ár bruttó	Ajánlati ár nettó	Ajánlati ár bruttó	Ajánlati ár nettó	Ajánlati ár bruttó
Albertirsa, Alkotmány u. útfelújítás	68 174 833 Ft	86 582 038 Ft	64 304 054 Ft	81 666 149 Ft	60 620 883 Ft	76 988 521 Ft
Albertirsa, Bocskai u. útfelújítás	30 527 768 Ft	38 770 265 Ft	31 221 436 Ft	39 651 224 Ft	33 155 800 Ft	42 107 866 Ft
Albertirsa, Dózsa György u. útfelújítás	66 489 770 Ft	84 442 006 Ft	73 563 756 Ft	93 425 970 Ft	84 539 550 Ft	107 365 229 Ft
Albertirsa, Galamb u. útfelújítás	62 470 968 Ft	79 338 129 Ft	56 409 175 Ft	71 639 652 Ft	65 540 350 Ft	83 236 245 Ft
Albertirsa, Irsay Károly u. útfelújítás	86 358 048 Ft	109 674 721 Ft	85 344 048 Ft	108 386 941 Ft	108 189 400 Ft	137 400 538 Ft
Albertirsa, Nagyvárad u. útfelújítás	28 237 257 Ft	35 861 316 Ft	23 540 777 Ft	29 896 787 Ft	28 122 700 Ft	35 715 829 Ft
Albertirsa, Pozsonyi u. útfelújítás	34 896 467 Ft	44 318 513 Ft	36 104 017 Ft	45 852 102 Ft	37 056 500 Ft	47 061 755 Ft
Albertirsa, Vörösmarty u. útfelújítás	36 126 960 Ft	45 881 239 Ft	40 254 403 Ft	51 123 091 Ft	39 247 200 Ft	49 843 944 Ft
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>413 282 071 Ft</b>	<b>524 868 229 Ft</b>	<b>410 741 666 Ft</b>	<b>521 641 916 Ft</b>	<b>456 472 383 Ft</b>	<b>579 719 927 Ft</b>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntésük meghozatalánál a kapott árajánlatokat és a felújítandó utak műszaki állapotát egyaránt vegyék figyelembe, ugyanakkor javasolom, hogy a benyújtandó pályázat mindenképpen tartalmazza a Galamb utca felújítását, mivel a gyűjtőutak jelentősen növelik a pályázat pozitív elbírálásának esélyét.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.



A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

### **Határozati javaslat**


Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „TOP\_Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése” című pályázaton ..... utak felújítására vonatkozóan indulni kíván.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. február 15.



  
Fazekas László  
polgármester

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. február 24-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 18.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az önkormányzat által megkötött, 2 millió forint alatti, hatályos szerződések felülvizsgálatáról

A napirendi pont előterjesztője: Sági Józsefné, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke

Az előterjesztést készítette: Sági Józsefné, a Jogi, Ügyrendi Bizottság elnöke

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Jogi, Ügyrendi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zsolt

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. 02.16.

**A Jogi, Ügyrendi Bizottság elnökétől**

**Előterjesztés**

**a Képviselő-testület 2022. február 24-i ülésére,  
az önkormányzat által megkötött, 2 millió forint alatti, hatályos szerződések  
felülvizsgálatáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (I.30.) önkormányzati rendelete, 2. sz. melléklete tartalmazza a képviselő-testület által a bizottságok feladat- és hatáskörét. E szerint a Jogi, Ügyrendi Bizottság feladata, hogy félévente felülvizsgálja az önkormányzat által kötött 2.000 ezer forint értékhatár alatti szerződéseket.

Az Albertirsai KÖH Pénzügyi Irodája elkészítette a listát, mely 2021. 07. 01.. és 2021.12 .31. között az irodára visszaérkezett szerződéseket tartalmazza. A listát a Jogi, Ügyrendi Bizottság tagjai megkapták.

A Jogi, Ügyrendi Bizottság a Pénzügyi Iroda által készített táblázat segítségével áttekintette a szerződéseket, azok közül 19 darabot kikért és átvizsgált. Ezek a Strandfürdő szivattyú csere és villanyszerelési munkálatok, a nyitáshoz kapcsolódó száletli bővítés és virágosítás, Mirelite park szivattyúcsereje, a P+R parkoló kandeláber izzó csere, az M.T.Hardy-val kötött megbízási szerződés, a játszótéri eszközök felújítása, eszközök rendelése, favágás, csapadékvíz elvetés, csatornatisztítás tárgyúak. A szerződések nyilvántartását és a szerződéseket a bizottság rendben találta.

Albertirsa, 2022. február 16.

Sági Józsefné  
elnök sk.

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. február 24-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 19 .

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya:

**Előterjesztés civil szervezetek, magánszemélyek 2021. évi támogatása felhasználásának elszámolása tárgyában**

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Ságodiné Takács Erika pénzügyi ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zs.!

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. február .....

## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. február 24-ei ülésére,  
civil szervezetek, magánszemélyek 2021. évi támogatása felhasználásának elszámolásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 19/2015. (V.29.) számú rendelete alapján 2021. évi költségvetéséből az alábbi szervezeteknek, magánszemélyeknek nyújtott vissza nem térítendő támogatást egyedi támogatási kérelem alapján.

*Egyedi kérelem alapján támogatásban részesült*

	<b>Partner</b>	<b>Támogatási összeg</b>	<b>Elszámolás határideje</b>
1.	Alberti Evangélikus Egyházközség	1 000 000 Ft	2022.06.30
<b>2.</b>	<b>Albertirsai Sportegyesület (Sportcsarnok működtetési bepótlás)</b>	<b>2 800 000 Ft</b>	<b>2022.01.30</b>
3.	Albertirsai Sportegyesület	3 000 000 Ft	<i>Már elszámolt</i>
4.	Cegléd és Környéke Tűzvédelméért Alapítvány	100 000 Ft	<i>Már elszámolt</i>
5.	Fogatos Hagyományörző Lovas Egyesület	300 000 Ft	<i>Már elszámolt</i>
6.	Jövő Nemzedékéért Önkormányzati Alapítvány	500 000 Ft	1/3 <i>Már elszámolt</i> 2/3 2022.06.30
7.	Madarasi Harmonikusok Alapítvány	100 000 Ft	<i>Már elszámolt</i>
<b>8.</b>	<b>Önkéntes Polgárőr Egyesület</b>	<b>600 000 Ft</b>	<b>2022.01.15</b>
9.	Tessedik Iskolások Egészségéért Alapítvány	1 200 000 Ft	<i>Már elszámolt</i>
<b>10.</b>	<b>Törőcsik Beáta</b>	<b>127 000 Ft</b>	<b>2022.01.15</b>
11.	<b>Összesen</b>	<b>9 727 000 Ft</b>	

### **1. Albertirsai Sportegyesület**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2021. (II.26.) számú költségvetési rendeletében 5.600.000,- Ft-ot különített el a támogatott számára a városi sportcsarnok üzemeltetési költségeinek fedezetére, abban az esetben, amennyiben az üzemeltetéshez szükséges forrást nem tudja az egyesület a bérleti díjából és egyéb más forrásból fedezni. A tervezett összeg 50%-a azaz 2.800.000 Ft került kiutalásra, melynek elszámolási határideje 2021. november 30-a volt, jelen előterjesztésben a Támogatott a kiutalt 2.800.000 Ft-tal számol el.

Az egyesület a támogatás felhasználásáról a 2022. január 31-én benyújtott elszámolásában az alábbiak szerint adott számot:

Bizonylat sorszáma	Bizonylat kiállításának kelte	Bizonylat kiállítója	Bizonylat tartalma	Bizonylat bruttó végösszege (Ft)	Elszámolni kívánt összeg (Ft)
LED-2021-1	2021.01.04	Led Team Kft.	eredménykijelző szerviz	51 181	51 181
RM-2021-8	2021.01.11	Ratkai Mihály	tűzoltó készülék karbantartása, tűzcsap ellenőrzése, tűzgátló és pánikzárás ajtó ellenőrzése	34 000	34 000
FEHER-2021-74	2021.01.12	Fehér Duna Plusz Kft.	pad	27 263	27 263
7/2021/SZ	2021.01.18	Marathon Békés SportKft.	kosárállvány javítása	210 820	210 820
2021-000026	2021.01.18	Merzáné Tabányi Judit E.V.	szemeteszsák	695	695
A005436	2021.02.09	Kaszipi-Comp Kft.	webkamera, kábel	16 800	16 800
KS-AONK-2021/115	2021.02.16	Albertirsa Város Önkormányzata	áram-és gázdíj, 2020.12.hó	446 168	446 168
SZ-2021/16	2021.02.17	Spindelbauer Zoltán	gázkazán felülvizsgálata és hibadiagnosztika	90 000	90 000
2021-000071	2021.02.17	Merzáné Tabányi Judit E.V.	lefolyótisztító	699	699
OV216-2021-48	2021.03.09	Clean Market Kft.	partvis, nyél	13 335	13 335
OV216-2021-55	2021.03.11	Clean Market Kft.	partvis, nyél	14 554	14 554
KS-AONK-2021/193	2021.03.16	Albertirsa Város Önkormányzata	áram-és gázdíj, 2021.01.hó	529 388	529 388
FEHER-2021-518	2021.03.19	Fehér Duna Plusz Kft.	padozattisztító	9 017	9 017
PPRDK-2021-8	2021.03.23	Papírdekor 2001 Bt.	toalettpapír, folyékony szappan	22 890	22 890
2021-000122	2021.03.27	Merzáné Tabányi Judit E.V.	felmosófej, szemeteszsák, mikrofréz	1 442	1 442
VS68/2021	2021.03.30	Zátrók Gábor EV	évelő mix, fűszernövény	33 347	33 347
25BS2101664	2021.04.01	ANDA Kft.	festéshez anyagok	146 800	146 800
EWEC121517/2021	2021.04.07	IKEA Lakberendezési Kft.	szék	69 790	69 790
25BKS2101941	2021.04.19	ANDA Kft.	festéshez anyagok	23 510	23 510
412111	2021.04.20	ASM Security Kft.	tűzjelző karbantartása	190 500	190 500
412194	2021.04.28	ASM Security Kft.	aspirációs csőhálózat javítása	299 720	299 720
2021-7528	2021.06.02	Folkert-Fortuna 2015 Kft.	digitális óra	6 279	6 279
MS-2021-39	2021.06.17	Mári Sándor József E.V.	kapuháló, ejtőháló	32 645	32 645
KG-2021-2	2021.06.22	Kocsis Gábor	tápegység	140 716	140 716
AB/168/2021	2021.06.23	Essmann Hungária Kft.	első féléves karbantartás	141 558	141 558
PPRDK-2021-19	2021.07.02	Papírdekor 2001 Bt.	kéztörölő, toalettpapír, kézfertőtlenítő	49 045	49 045
GERTH/2021-000547	2021.08.13	Gér-Therm Kft.	boríték	360	360
SZ/0503004/02098/00007	2021.08.06	Magyar Posta Zrt.	levél bélyeg	1 370	1 370
RGCP-2021-302	2021.09.17	Ergocoop Kft.	szemeteszsák	1 690	1 690
AB/238/2021	2021.09.28	Essmann Hungária Kft.	második féléves karbantartás	139 578	139 578
V12631-02138	2021.11.08	Jász-Nagykun- Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	távfelügyelet díja 2021.11. hó	17 780	17 780
ZDFR-2021-71	2021.11.12	ZedFire System Kft.	tűzjelző karbantartása	190 500	37 060
Összesen				2 953 440	2 800 000

### **Határozati javaslat 1.**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Albertirsai Sportegyesületnek a 2021. évi, 2.800.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatása felhasználására vonatkozóan benyújtott elszámolását.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: polgármester

---

## 2. Önkéntes Polgárőr Egyesület Albertirsa

Az egyesület 600.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült önkormányzatunktól, 139/2021. (IV.29.) számú határozatunk értelmében.

Támogatott a támogatási összeget az alábbi célra használhatta fel:

- a járőrözéshez szükséges üzemanyagköltségre,
- a polgárőr személygépkocsi fenntartási költségeire (kötelező biztosítás, műszaki vizsga, stb.),
- egyenruha, láthatósági mellény vásárlására a polgárőrök részére,
- egyéb technikai eszközök beszerzésére (pl. hőkamera, elemlámpa, terelőbóják).

Az egyesület a támogatás felhasználásáról a 2022. január 25-én benyújtott elszámolásában az alábbiak szerint adott számot:

Bizonylat sorszáma	Bizonylat kiállításának kelte	Bizonylat kiállítója	Bizonylat tartalma	Bizonylat bruttó végösszege (Ft)	Elszámolni kívánt összeg (Ft)	Elszámolható összeg (Ft)	Megjegyzés
K0186/2021	2021.01.22	Vizuátor Kft.	hőkamera	417 830	300 000	300 000	
1067/00136	2021.01.03	Kleno-Net Kft.	üzemanyag	14 531	14 531	14 531	
1092/00058	2021.01.25	Kleno-Net Kft.	üzemanyag	7 958	7 958	7 958	
0283/00149	2021.02.13	GWP Oil Kft.	üzemanyag	14 404	14 404	14 404	
1131/00241	2021.03.05	Kleno-Net Kft.	üzemanyag	20 137	20 137	20 137	
0486/00105	2021.03.22	Tápióbusz 2005 Kft.	üzemanyag	10 003	10 003	10 003	
0349/00067	2021.04.19	GWP Oil Kft.	üzemanyag	5 011	5 011	5 011	
1088/00061	2021.05.11	GWP Oil Kft.	üzemanyag	19 779	19 779	19 779	
1111/00167	2021.06.05	GWP Oil Kft.	üzemanyag	15 460	15 460	15 460	
1236/00270	2021.06.17	Kleno-Net Kft.	üzemanyag	20 029	20 029	20 029	
1132/00105	2021.06.26	GWP Oil Kft.	üzemanyag	5 002	5 002	5 002	
1157/00068	2021.07.21	GWP Oil Kft.	üzemanyag	15 074	15 074	15 074	
1160/00148	2021.07.24	GWP Oil Kft.	üzemanyag	18 531	18 531	18 531	
1288/00173	2021.08.08	Kleno-Net Kft.	üzemanyag	16 796	16 796	16 796	
1193/00083	2021.08.21	GWP Oil Kft.	üzemanyag	17 430	17 430	17 430	
1207/00203	2021.09.04	GWP Oil Kft.	üzemanyag	17 119	17 119	17 119	
1228/00040	2021.09.25	GWP Oil Kft.	üzemanyag	15 004	15 004	15 004	
1112/00055	2021.06.06	GWP Oil Kft.	Pest megyei autópálya matrica	5 200	5 200	5 200	
202184684774	2021.09.13	Generali Biztosító Zrt.	kötelező gépjármű biztosítás NIU-281	33 781	33 781	33 781	
A005981	2021.08.30	KASZPI-Comp Kft.	számítógép szerviz	34 000	34 000		szerződés szerint nem elszámolható
A005370	2021.01.20	KASZPI-Comp Kft.	nyomtató patron	5 000	5 000		szerződés szerint nem elszámolható
Összesen				728 079	610 249	571 249	



**El nem számolt támogatási összeg: 28 571 Ft.**

### **Határozati javaslat 2.**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részben elfogadja az Önkéntes Polgárőr Egyesület 2021. évi vissza nem térítendő támogatása felhasználásáról benyújtott elszámolását, valamint az el nem számolható számlák vonatkozásában a Támogatottat 28.571 Ft el nem számolt támogatási összeg visszafizetésére kötelezi.

Határidő: Támogatott értesítésére 8 nap

Felelős: polgármester

---

### **3. Törőcsik Beáta**

Törőcsik Beáta 127.000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült önkormányzatunktól, 227/2021. (VI.30.) számú határozatunk értelmében, a Magyar Vágta rendezvénysorozaton való részvételi díj költségeire.

Támogatott a támogatási összeg felhasználásáról 2022. január 15. napjáig nem számolt el. Ennek pótlására felszólítottuk.

A Támogatott többszöri felszólítás ellenére sem nyújtotta be a részletes pénzügyi-szakmai beszámolót.

A támogatási összeget két részletben (2021.01.25., 2021.02.01.) visszafizette.

---

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a szükséges döntések meghozatalára.

Albertirsa, 2022. február .....

  
Fazekas Károló  
polgármester

# Előterjesztés

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. február 24-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 20.

Az előterjesztés minősített  
többséget igényel: igen nem

Előterjesztés tárgya: **Előterjesztés Albertirsa város honlapjának megújításához kapcsolódó pályázat kiírásáról**

A napirend előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Szakál András önkormányzati képviselő**  
**Kovács Zoltánné dr. jegyző**

Az előterjesztés tárgyához meghívott személy: -

Melléklet: -

Az előterjesztést véleményező bizottság/bizottságok:

- Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zoltánné*

Kiadás dátuma: 2022. február 18.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2022.február 24-ei ülésére,**  
**Albertirsa város honlapjának megújításához kapcsolódó pályázat kiírásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. októberi rendes testületi ülésen döntött arról, hogy Albertirsa város honlapja megérett a teljes megújulásra. Ennek érdekében a képviselő-testület egyrészt felhatalmazta a polgármestert, hogy a 2022. januári rendes testületi ülésre készítsen előterjesztést a honlap megújításához kapcsolódó pályázati kiírásról, másrészt döntött arról, hogy a pályázati kiírás alapján beérkező ajánlatokat figyelembe véve a 2022. évi költségvetés terhére biztosítsa a honlap megújításához és üzemeltetéséhez szükséges forrásokat.

A Képviselő-testület januári ülésén, illetve az azt megelőző bizottsági ülésen felmerült kérdések, felvetések alapján az előterjesztés kiegészítésre került. Kiegészítésre került továbbá a pályázat a közszférabeli szervezetek honlapjainak és mobilalkalmazásának akadálymentesítéséről szóló 2018. évi LXV. törvénynek való megfelelés követelményével.

Jelen előterjesztés tartalmazza a pályázati kiírást, amelynek szakmai tartalma a decemberben, januárban és februárban a témában megtartott egyeztetések alapján alakult ki.

Figyelemmel a fentiekre, az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

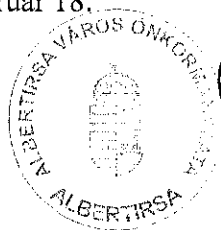
**Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyílt pályázatot hirdet Albertirsa város honlapjának megújítására és karbantartására a határozat mellékletét képező pályázati kiírás alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2022. február 18.



  
Ecsenkas Dávid  
polgármester

## **Pályázati felhívás Albertirsa város honlapjának megújítására**

### **Pályázati kiírás**

**Pályázat kiírója:** Albertirsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Kiíró)

**A pályázat célja:** a Kiíró olyan cégek, vállalkozások, egyéni vállalkozók jelentkezését várja, akik jelen pályázatban szereplő feltételek alapján vállalják Albertirsa város honlapjának megújítását és karbantartását.

**Jelenlegi honlap elérése:** albertirsa.hu

**Egyéb információ, pályázattal kapcsolatos kérdések:** Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető (Albertirsa, Irsay K. u. 2. telefon: 53/570-068)

**Pályázat formája:** nyílt.

**Pályázat benyújtásának határideje:** 2022. április 11. napja 12.00 óra

**A pályázatok benyújtásának módja:** a pályázatot postai úton, vagy személyesen, zárt borítékban Albertirsa Város Önkormányzata címére (2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.) kérjük beküldeni. A borítékon kérjük feltüntetni: „*Albertirsa város honlapjának megújítása*”

**A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó főbb adatait (név, székhely, cégnyilvántartási szám stb.),
- ajánlatot a honlap megújítására és az éves karbantartás díjára,
- jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, és aláírási címpéldányt, egyéni vállalkozó esetén adószámot,
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átláthatósági nyilatkozatot.
- a pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek és a pályázati kiírásban foglaltak elfogadására.

Kiíró egy alkalommal 8 napos határidővel biztosít hiánypótlási lehetőséget.

**A megújuló honlap kialakításánál kérjük az alábbi főbb pontokat figyelembe venni:**

- Szeretnénk, ha a megújuló honlap könnyedén kezelhető, átlátható és modern lenne, a főoldalon a polgármesteri köszöntővel és a főbb hírekkel, legördülő menüvel.
- A város színe a kék és aransárga. Kérjük ezt figyelembe venni a megújuló honlap kialakításánál, ugyanakkor nem zárkózunk el a két jelölt szín tónusainak megváltoztatásától az esztétikusabb, kellemesebb megjelenés érdekében.

- Szeretnénk, ha az új honlap kezdőoldalán olyan fülek is kialakításra kerülnének jól látható helyen, amelyekre kattintva a látogató – *továbbkattintással* – könnyedén elérheti a *kulturalkozvetitunk.hu*, az *albertirsanapsugarovi.hu*, a *segitohaz.hu* oldalakat.
- Lehetőséget kívánunk biztosítani, hogy új interaktív felületen az oldal látogatói közvetlen kapcsolatba lépjenek az önkormányzattal, s tudják jelezni a városban felmerülő problémákat. A lakossági bejelentő nem csak nekik jelent majd könnyebbséget, hanem a Városüzemeltetési Iroda munkatársainak is, akik így könnyedén vissza tudják követni az egyes, városban felmerülő, klasszikus üzemeltetéssel kapcsolatos problémákat. Ennek érdekében szeretnénk egy olyan fület, amelyre kattintva a lakos be tud jelentkezni és névvel tudja közölni a Hivatal részére az általa észlelt problémákat.
- Szeretnénk, hogy reszponzív legyen a weboldal a mobilos használhatóság érdekében, valamint tűzfallal és vírusvédelemmel is rendelkezzen.
- A honlap mögötti szerver és tárhely biztosítása az önkormányzat feladata.
- A honlapnak meg kell felelnie a közszférabeli szervezetek honlapjainak és mobilalkalmazásának akadálymentesítéséről szóló 2018. évi LXV. törvényben foglalt követelményeknek.
- A karbantartás keretében pályázó feladata a honlapszoftver verzió frissítése, az önkormányzat által kért változtatások elvégzése.

**A pályázatok elbírálása:** s ennek döntő szempont a vállalt kivitelezési és karbantartási díj figyelembe vételével kerül meghatározásra, az alábbi súlyszámrendszer szerint:

1. szempont: fejlesztés egyszeri díja nettó Ft-ban meghatározva, melynek súlyszáma: 50
2. szempont: karbantartás éves díja nettó Ft-ban meghatározva, melynek súlyszáma: 30
3. szempont: a benyújtott dizájn és szakmai terv minősége a bíráló bizottság pontozása alapján, melynek súlyszáma: 20.

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése esetén adható pontszám 0-10-ig.

Az ajánlatok elbírálására a Képviselő-testület jogosult.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

**A pályázat nyertese:** az a pályázó, aki összességében, a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

**Eredményhirdetés:** a döntésről valamennyi pályázót 5 munkanapon belül írásban értesítjük.

# **ELŐTERJESZTÉS**

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. februári ülésére

Ügyiratszám: 01/880/2022

Minősítés:

Napirendi pont: 21.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Albertirsa, műjégpálya bérléshez pályázati jelentkezés

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Zsedényi Eszter ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléklet: pályázati felhívás

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. február 17.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
a Képviselő-testület február havi ülésére  
Albertirsra, műjégpálya bérléshez pályázati jelentkezés

Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsán 2014-ben a Mirelit Park melletti műjégpályát sokan látogatták. Az Aktív Magyarországért felelős kormánybiztos által 2022. február 15-én kiírt Országos Műjégpálya Program jó alkalom arra, hogy ismét lehetőséget biztosítsunk a város és környékén élők téli testmozgásához.

A programon való részvétel feltétele többek között az, hogy a pálya mérete min. 15 x 30 m legyen, és jól megközelíthető, frekvenciált helyre kerüljön. Ilyen méretű helyszín biztosítására sajnos egy terület sem felel meg a város belső részén, ezért javaslom, hogy az Ecsedi László Sportcentrumot jelöljük meg a megvalósítás helyszínének. A kosárlabdapálya mérete bőven megfelel, a szükséges áram-és vízvételi lehetőség biztosítható, öltöző és mosdó helyiség az épületben adott, parkolóhely rendelkezésre áll.

A pálya üzemeltetését az advent kezdetéhez igazodva 2022. november 25-től rendelhetnénk meg, és a támogatási feltételeknek megfelelően (üzemeltetés min.90 napig) 2023. február 26-ig állna nyitva.

A program keretében a teljes költség max. 50%-át finanszírozzák, ami bérlés esetén legfeljebb 5 millió forint. A jelentkezési határidő rövidegére tekintettel árajánlatot nem tudunk bekérni, mivel azt előzetes felmérés alapján vállalja a kivitelező, ezért javaslom, hogy az önrészt 5 millió forintban határozzuk meg.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

**Határozati javaslat**

Albertirsra Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy részt kíván venni az Aktív Magyarországért felelős kormánybiztos által kiírt Országos Műjégpálya Programon, és felhatalmazza a polgármestert a jelentkezés benyújtására, a bérlési lehetőséget választva. A jelentkezésnél a műjégpálya tervezett helyszíne az Ecsedi László Sportcentrum legyen, a támogatáshoz az önerő 5 millió forint, mely összeget az önkormányzat a 2022. évi költségvetés tartalékából biztosítja.

Határidő: 2022. március 11.

Felelős: polgármester

Albertirsra, 2022. február 17.



  
Ecsedi László  
polgármester

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. február 24-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 22.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés az Albertirsa, Győzelem utca, Kolozsvári utca és Gróf Széchenyi I. út járdafelújításának műszaki ellenőrzéséről.

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság,
- Pénzügyi Bizottság.

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. február 16.



## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. február 24-i ülésére, az Albertirsa, Győzelem utca, Kolozsvári utca és  
Gróf Széchenyi I. út járdafelújításának műszaki ellenőrzéséről

### Tisztelt Képviselő-testület!

Albertirsa Város Önkormányzata 29.445.480,- Ft támogatásban részesült a Győzelem utca, a Kolozsvári utca és a Gróf Széchenyi I. út járdafelújítására.

A képviselő-testület 36/2022. (I.27.) határozata alapján, a járdafelújítások kivitelezőjét az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendeletben foglaltak szerint, az EKR igénybevételével, a Kbt. Harmadik Rész, 115. §-a szerinti nyílt, tárgyalás tartása nélküli, a gazdasági szereplők egyidejű, közvetlen felkérésével induló közbeszerzési eljárás lefolytatásával kell kiválasztani.

A kivitelezői szerződés megkötéséig, a munkák ellenőrzésére műszaki ellenőri szerződést kell kötnünk. Ennek érdekében ajánlatokat kértünk be, melyek az alábbiak.

HT-PLAN Bt. (2700 Cegléd, Oroszlán u. 20.)	320.000,- Ft (alanyi adómentes)
Majercsik Sándor (2740 Abony, Köztársaság u. 27.)	230.000,- Ft (alanyi adómentes)
Cseh Ferenc (2750 Nagykőrös, Dezső K. u. 13.)	bruttó 368.300,- Ft

A műszaki ellenőri feladatok ellátásával Majercsik Sándort javaslom megbízni.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza **Majercsik Sándor** műszaki ellenőrt (székhely: 2740 Abony, Köztársaság u. 27.) az Albertirsa, Győzelem utca, Kolozsvári utca és Gróf Széchenyi I. út járdafelújításának műszaki ellenőri feladatai ellátásával. A **230.000,- Ft** összegű megbízási díjat az önkormányzat 2022. évi költségvetéséből biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

**HATÁRIDŐ** a szerződés megkötésére: 2022. február 28.

**FELELŐS:** Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. február 16.

  
Fazekas László  
polgármester

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. február 24-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 23 .

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés az Autoleder Kft. ingatlanvételi szándékáról**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Zoltán*

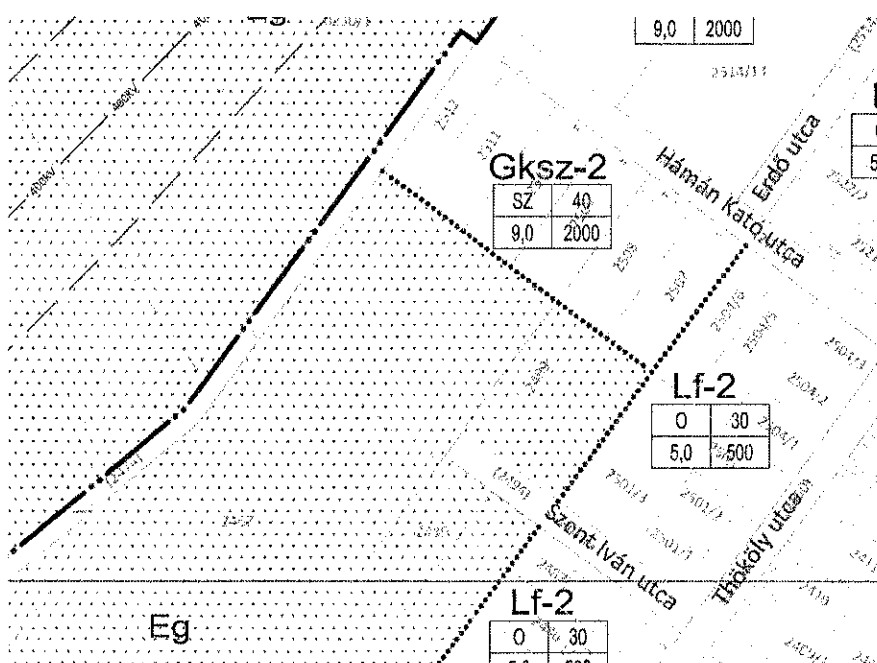
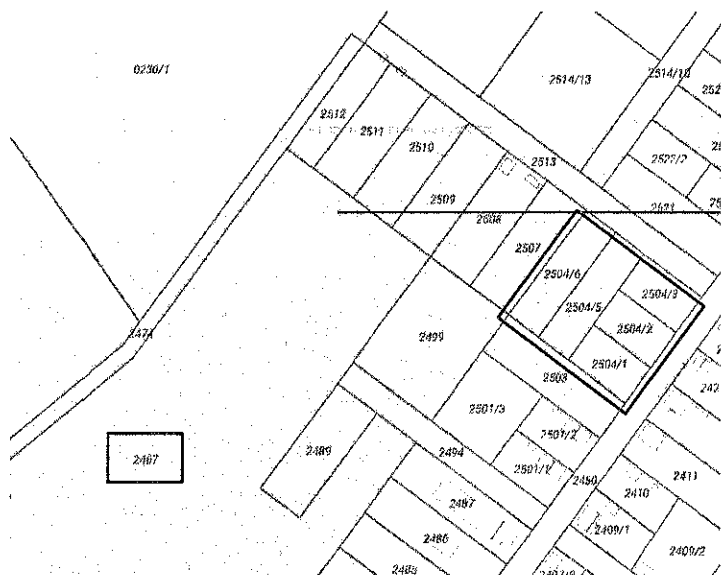
Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. február 15.

## Előterjesztés a Képviselő-testület 2022. február 24-ei ülésére az Autoleder Kft. ingatlanvételi szándékáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Autoleder Kft. (2730 Albertirsa, Thököly u. 25.) ügyvezetője, Horvát Péter ingatlanvételi szándéknyilatkozatot juttatott el hozzám az Albertirsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő Thököly u. 2504/1, 2504/2, a Szeleczy M. u. 2504/5, 2504/6, valamint a 2467 helyrajzi számú telkekre vonatkozóan. A 2467 helyrajzi számú ingatlant jelzálogjog terheli 320 millió Ft erejéig. A beadványában előadta, hogy az ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslésének díját vállalja. Az írásos megkeresést követő telefonos egyeztetés során Horvát Péter úr nyilatkozott, hogy a fenti ingatlanokat a cég bővítésének érdekében kívánja megvásárolni. Az ingatlanok pontos elhelyezkedését, övezeti besorolását és az azokra vonatkozó szabályozást az alábbiakban ismertetem Önökkel:



### Falusias lakóterület

- 32.§** (1) Falusias lakóterület a szabályozási terven Lf jellel jelölt építési övezet, mely lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Falusias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület:
- a) lakó;
  - b) mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági;
  - c) kereskedelmi, szolgáltató;
  - d) szálláshely jellegű;
  - e) igazgatási, iroda;
  - f) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
  - g) kulturális, közösségi szórakoztató;
  - h) sport
- rendeltetési egységet tartalmazhat.
- (3) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein kereskedelmi rendeltetés, az ahhoz kapcsolódó összes helyiséget figyelembe véve legfeljebb 200 m<sup>2</sup> nettó szintterületen helyezhető el.
- (4) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein 1 fő rendeltetési épület, s legfeljebb 2 önálló rendeltetési egység helyezhető el.
- 33.§** (1) Lf-1 építési övezet építési telkein az épületek egyik homlokzatmagassága sem haladhatja meg a 6,0 m-t.
- (2) Lf-1 építési övezetben 6 lakó rendeltetési egység helyezhető el, ha az építési telek
- a) saroktelek, és
  - b) területe az építési övezetben előírt kialakítható legkisebb telekterület legalább 3-szorosa.
- (3) Lf-2 építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság az igazgatási, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi épületek esetében 7,5 m.

### Gazdasági rendeltetésű erdőterület

- 51.§** (1) A gazdasági rendeltetésű erdőterület a szabályozási terven Eg jellel jelölt terület, amelyen a gazdálkodás elsődleges célja a fatermelés, valamint egyéb erdei termékek előállítására és hasznosítására.
- (2) Gazdasági erdőterület övezeteiben elhelyezhető fő rendeltetésű épület erdő- és vadgazdálkodáshoz kapcsolódó rendeltetési egységet tartalmazhat.

HRSZ	művelési ág	terület (m <sup>2</sup> )
2504/1	kivett, beépítetlen terület	1079
2504/2	kivett, beépítetlen terület	1079
2504/5	kivett, beépítetlen terület	1619
2504/6	kivett, beépítetlen terület	1618
2467	erdő	51277

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.



## Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Albertirsa, Thököly u. 2504 /1, 2504/2, a Szelezky M. u. 2504/5, valamint a 2504/6 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan felkéri a polgármestert az ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére. Az Albertirsa, 2467 helyrajzi számú ingatlant nem kívánja eladni.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. február 15.

   
Fazekas László  
polgármester

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. február 24-ei ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 24.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Tájékoztató az Albertirsa, Hősök útján tervezett járda elvi engedélyezési eljárásáról

A napirendi pont előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Kiss Tamás városüzemeltetési irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Mellékletek:

- MÁV vasútüzemeltetési hozzájárulás

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *András Kálmán*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. február 15.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2022. február 24-ei ülésére**  
**Tájékoztató az Albertirsa, Hősök útján tervezett járda elvi engedélyezési eljárásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 283/2021. (IX.30.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Albertirsa, Hősök útján tervezett járda elvi engedélyezési tervdokumentációjának elkészítésével megbízza az Orient 9001 Kft-t.

A kft. a tervdokumentációt határidőre elkészítette, valamint az elvi engedélyezési eljárás megindítását kezdeményezte a MÁV Zrt. Pályaműködtetési Vezérigazgató-Helyettesi Szervezet Pályavasúti Területi Igazgatóságánál (a továbbiakban Igazgatóság). Az Igazgatóság a 4100/2022/MAV iktatószámú döntésével a vasútüzemeltetési hozzájárulást megadta, mely az előterjesztés mellékletét képezi. A döntés megismerését követően, szóbeli egyeztetést folytattunk az Orient 9001 Kft. ügyvezető igazgatójával, Zathureczky Miklós úrral.

Igazgató úr a döntésben szereplő feltételekre hivatkozva javasolja a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az eredeti elképzelésnek megfelelően a járda ne a tervezési területen, hanem a Hősök útja Temető felőli oldalán legyen kialakítva. Amennyiben a járda megvalósítása a MÁV használatában lévő ingatlanon valósulna meg, úgy a tervezési terület nyomvonalán található kábelcsatorna kiváltása nagyságrendekkel megnövelné a kivitelezés költségét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztatás tudomásvételére.

Albertirsa, 2022. február 15.

  
Füzekas László  
polgármester





PÁLYAMŰKÖDTETÉSI VEZÉRIGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
PÁLYAVASÚTI TERÜLETI IGAZGATÓSÁG BUDAPEST



**Orient 9001 Építőipari Kft.**  
Zathureczky Miklós  
Budapest,  
Halas utca 5.  
1106

Pályafenntartási Főnökség Szolnok  
Szolnok  
Baross Gábor utca 54.  
5000

Iktatószám: 4100/2022/MAV  
Hivatkozási szám: 1736-01-12540/2021  
Tervszám: 1736-2021  
Tárgy: 2730 Albertirsa, Hősök útja  
Nyíregyházi út – Dánosi utca közötti  
szakaszán Gyalogos járda létesítése,  
engedélyezési terv vasútüzemeltetői  
hozzájárulás  
Előadó: Jäger Dávid  
Telefon: +36-30-414-3343  
E-mail: jager.david@mav.hu  
Melléklet: -

Tisztelt Ügyvezető Igazgató Úr!

MÁV Zrt. Pályaműködtetési Vezérigazgató-helyettesi Szervezet Pályavasúti Területi Igazgatóságunkhoz benyújtott „2730 Albertirsa, Hősök útja Nyíregyházi út – Dánosi utca közötti szakaszán Gyalogos járda létesítése, engedélyezési terv” tárgyú engedélyezési terv dokumentációit felülvizsgáltuk és

**a vasútüzemeltetői hozzájárulást megadjuk,**

az alábbi feltételek figyelembevételével:

1. A kialakítandó járda a Műszaki leírás 4.1. pontjában leírt helyeken érinti a távközlési kábelek (GSM-R, és vonalkábel) nyomvonalát.
2. A kábeleket az F 201/2021. sz. Kábelegyeztetési jegyzőkönyvben leírtak alapján ki kell váltani.
3. A szükséges munkákhoz távközlési szakfelügyeletet írunk elő, melyet a MÁV Zrt. Távközlési Főnökség Budapesttől az alábbi elérhetőségen, a munkák megkezdése előtt legkésőbb 10 nappal kell megrendelni, 1107 Budapest, Horog u. 5., e-mail: [sas.tibor@mav.hu](mailto:sas.tibor@mav.hu)
4. A kábeleket érintő földmunkák során kérjük a 4.1. pontban leírtak (kiemelt rész) fokozott betartását.

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG


Cím: 1087 Budapest, Kerepesi u. 3. • Telefon: +36 (1) 511- 11-07  
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága CG. 01-10042272



5. A hatályos E.101. sz. utasításban foglaltakat kérjük betartani, a feszültség alatt álló (nem feszültségmentes) felsővezetéki berendezéseket 2 méterre lehet megközelíteni.
6. Áramszedő elhaladásakor az áramszedő félszélességgel megnövelt távolságot - 3,2 métert - kell figyelembe venni, amennyiben fennáll a lehetősége annak, hogy 2 méternél jobban megközelítik a feszültség alatti (nem feszültségmentes) részt, akkor feszültségmentesítés és szakfelügyelet jelenléte szükséges, szakfelügyeletet kell rendelni a Felsővezetéki és Alállomási Főnökség Budapest-Kelettől a munkát megelőző hónap 15-ig.  
A szakközeg megrendelését írásban az alábbi címre kérjük:  
Budapesti Felsővezetéki és Alállomási Főnökség Kelet  
1115 Budapest Kelenföldi utca 18.  
Vitai-Bács Mónika, Tel.: +36-1-511-5478  
Email: [vitai-bacs.monika@mav.hu](mailto:vitai-bacs.monika@mav.hu)
7. Az érintett szakaszon a K40-es kábelcsatorna folyamatos hozzáférését biztosítani kell.
8. A kábelcsatorna hálózat szilárd burkolattal történő elfedése nem lehetséges, amennyiben ez megtörténik, a felmerülő bontási és helyre állítási költségek a gyalogosjárda tizemeltetőjét terhelik.
9. Tárgyi munka csak Biztosítóberendezési Főnökség Budapest Kelet szakfelügyelete mellett végezhető. Tárgyi munka megkezdéséről, esetleges bejárásokról értesíteni kell kapcsolattartóinkat.  
Kapcsolattartóink: Benke Viktor szakaszmérnök 30/ 831- 1094 [benke.viktor@mav.hu](mailto:benke.viktor@mav.hu),  
Kovács Dénes mester 30/216-1550 [kovacs.denes3@mav.hu](mailto:kovacs.denes3@mav.hu)
10. Jelen hozzájárulásunk önmagában nem jogosítja fel a kivitelezőt a munka megkezdésére! A MÁV Zrt. területén belépési engedély és munkavédelmi oktatás nélkül idegen személy nem dolgozhat!
11. A MÁV területén történő munkavégzésre a kivitelező a belépési engedély kérelmet az [engedely.budapest@mav.hu](mailto:engedely.budapest@mav.hu) e-mail címre szíveskedjen megküldeni.
12. A munkavédelmi oktatás érdekében a MÁV Szolgáltató Központ Zrt. Területi Szolgáltató Központ Budapest Geócze Olivér területi munkavédelmi szakmai vezetővel kell felvenni a kapcsolatot (1087 Budapest, Kerepesi u. 3.; Tel.: 06-30-211-6586; e-mail cím: [geocze.oliver@mav-szk.hu](mailto:geocze.oliver@mav-szk.hu)).
13. A MÁV területét érintő munkák megkezdése előtt, legalább 8 munkanappal korábban, a kivitelező munkakezdési engedélyt és munkaterület átadást köteles kérni az érintett MÁV szakágak bevonásával.
  - Pályafenntartási Főnökség Szolnok (Gulyás Katalin főnökségvezető, tel.: 06-1-512-1585; vagy +36-30-230-6459, e-mail: [gulyas.katalin@mav.hu](mailto:gulyas.katalin@mav.hu), vagy Kozma Katalin vezetőmérnök, tel.: 06-1-512-153; vagy +36-30-959-4488, e-mail: [kozma.katalin@mav.hu](mailto:kozma.katalin@mav.hu))
  - MÁV Zrt. Pályavasúti Területi Igazgatóság Budapest, Biztosítóberendezési Főnökség Bp. Kelet – (1081 Budapest, Keleti pu. Telefon: 06-1-511-1590, [szecsipeter@mav.hu](mailto:szecsipeter@mav.hu)),
  - MÁV Zrt. Távközlési Főnökség (1107 Budapest, Horog u. 5.) Telefon: 06-1-511-6590, [sas.tibor@mav.hu](mailto:sas.tibor@mav.hu)),
  - MÁV Zrt. Felsővezetéki és Alállomási Főnökség Bp. Kelet, 1115 Budapest, Kelenföldi út 18., Telefon:06-1-511-1476, [toth.jozsef.zoltan@mav.hu](mailto:toth.jozsef.zoltan@mav.hu)).
14. A kivitelezés során a vasúti pálya vízvezető rendszerének megbontása, átalakítása tilos!
15. A burkolt felületre hulló csapadékvíz recipienseként a vasút vízvezető rendszerét nem használhatja fel.

16. A vasúti forgalommal érintett pályán úrszelvényt megközelítő tevékenység csak vonatmentes időben, pályás-figyelőri szolgálat állandó jelenlétében, annak engedélyével végezhető.
17. Az építés során be kell tartani a hatályos építési, munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat.
18. A helyszíni munkát végző kivitelező vállalkozó(k)nak a saját hatáskörben kialakított általános munkavédelmi és balesetelhárítási szabályokon túlmenően be kell tartani a forgalom alatt lévő vasúti pálya melletti különleges balesetelhárítási óvórendszabályokat.
19. Az építkezés ideje alatt, illetve a későbbi használat során MÁV területet igénybe venni, építési anyagot, földet elhelyezni, munkagéppel vagy egyéb eszközzel elfoglalni nem szabad.
20. A vasúti úrszelvényben szerszámot, gépet, anyagot még ideiglenesen sem szabad tárolni.
21. A kivitelezés során tilos elhelyezni olyan fényforrást, ami a vasúti jelzésekkel összetéveszthető (vörös, sárga, zöld, fehér színű álló, vagy villogó fény), vagy a vonatszemélyzetet elvakíthatja.
22. A MÁV létesítmények sértetlenségét, rendeltetésszerű használatát, valamint az esetleges javítás és karbantartás céljából a létesítmény megközelítését a kivitelezés alatt és azt követően is biztosítani szükséges. A MÁV objektumokon végzett illetéktelen áthelyezési és átalakítási munkák a BTK. 232. § alapján szándékos rongálásnak minősülnek.
23. A munkálatok végeztével a helyszín tereprendeztett állapotnak megfelelőre helyreállítandó. Az esetleges pályakárok, vasúti tartozékkárok helyreállításának a költségei a kivitelezőt terhelik.
24. A kivitelezőnek a munka készre jelentését követően a munkaterület visszavételét kezdeményezni szükséges a MÁV Zrt. illetékes szervezetei felé.
25. Hozzájárulásunk nem mentesít az egyéb szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól.
26. Amennyiben a kivitelezési munka érinti a MÁV területét, úgy a tulajdonosi hozzájárulást meg kell kérni. A tulajdonosi hozzájárulás kiadására az MNV Zrt. jogosult, a nyilatkozat kiadása céljából a MÁV Zrt. Vagyonkezelési és Gazdálkodási Igazgatóságot (1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60) kell megkeresni.

A vasútüzemeltetői hozzájárulás nem mentesíti a kérelmezőt a fejlesztési nyilatkozat beszerzése alól, amelyet a MÁV Zrt. Infrastruktúra Fejlesztési Igazgatóság Döntés Előkészítési Osztálytól (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) kell megkérni.  
Jelen vasútüzemeltetői hozzájárulás érvényességének időtartama a keltezéstől számított három év.

Budapest, 2022. január ..... 

Üdvözlettel:

  
Sári Imre  
területi pályalétesítményi osztályvezető

MÁV Zrt. Pályavasúti Területi  
Igazgatóság Budapest  
P.H.3.  
1087 Budapest, Keranosi út 2.

  
Török Gergely  
műszaki igazgató-helyettes

# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. februári ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 25.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés „A Virágos Albertirsáért” pályázat tárgyában**

A napirendi pont előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Ráczy Elek városüzemeltetési ügyintéző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Melléletek:

- Pályázati kiírás
- Pályázati adatlap

Az előterjesztést véleményező Bizottság:

- Városfejlesztési, és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Kovács Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. február 15.

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. februári ülésére,**  
**„A Virágos Albertirsáért” pályázat tárgyában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Albertirsa Város Önkormányzata az Albertirsa Város Önkormányzata által adományozható kitüntetésekéről, elismerésekről szóló rendeletét, 2019. júniusi ülésén – a 13/2019. (VII.02.) önkormányzati rendeletével – módosítva, kiegészítette a „**Virágos Albertirsáért**” **Díjjal**. A verseny célja, hogy a lakosság bevonásával szép, kulturált városkép alakuljon ki, virágültetésre, parkosításra és a környezet szépítésére ösztönözzön.

A 13/2019. (VII.02.) önkormányzati rendelet 18/A. §-a szerint a „Virágos Albertirsáért” Díj keretében 3 kategória került meghatározásra: „Virágos családi ház”, „Virágos társasház” és „Virágos intézmény”

A rendelet 18/A. § (10) bekezdése szerint a pályázat kiírásakor a Képviselő-testület 3 fős zsűrit választ a díjak odaítélésére.

A 3 fős bíráló bizottság tagjának javaslom:

Alpolgármester Asszonyt, a Kulturális, valamint a Városfejlesztési- és Környezetvédelmi Bizottság Elnökét.

Díjazás: a fenti önkormányzati rendelet értelmében kategóriánként: 1. 2. 3. helyezés állapítható meg.

Az 1. helyezett 210x297 cm (A4) méretű réz bevonatú, műanyag plakettet kap „Virágos családi ház”, „Virágos társasház”, illetve „Virágos intézmény” felirattal, Albertirsa címerével és a díjazás évének feltüntetésével.

Az 1. 2. 3. helyezett emléklapot kap, valamint a 2022. évi költségvetésben meghatározott összegű vásárlási utalványban részesül.

A felhívást március hónapban kell közzétenni, pályázni 2022. május 31-ig, legalább 2 db, fényképpel illusztrált, pályázati adatlapon lehet.

A díjak kiosztására a júniusi képviselő-testületi ülésen kerül sor.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fentiek és a mellékelt „Pályázati Kiírás” figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat**

1. Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a 2022. évre „Virágos Albertirsáért” címmel, a mellékelt „Pályázati Kiírás”-ban foglaltak szerint.
2. A bíráló bizottság tagjai:
  - Alpolgármester,
  - Kulturális Bizottság Elnöke,
  - Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság Elnöke.


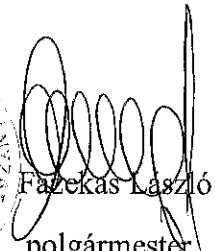
**Határidő: Kiírásra: 2022. március 1.**

**Benyújtás: 2022. május 31.**

**Díjazás: 2022. júniusi képviselő-testületi ülés**

Felelős: Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. február 15.

   
Fazekas László  
polgármester

# Pályázati Kiírás

Albertirsa Város Önkormányzata meghirdeti

## „A Virágos Albertirsáért”

virágosítási, parkosítási és környezetszépítő versenyt.

A **pályázat célja:** a kulturált, környezetbarát, vendégváró településkép kialakításának elősegítése, a környezetszépítésre való motiváció.

**Pályázati kategóriák:** a jelentkezők az alábbi kategóriákban adhatják le pályázataikat:

1. Virágos Családi Ház
2. Virágos Társasház
3. Virágos Intézmény

A jelentkezés feltételei: a pályázó vállalja, hogy közvetlen környezetét egész évben önerőből rendben tartja, virágosítja, ezzel nagymértékben hozzájárul Albertirsa város esztétikusabb megjelenéséhez. A pályázati dokumentáció tartalmazza a jelentkezési lapot, az épület környezetének leírását, a növényi ellátottságot az egyes évszakokban.

A pályázathoz 2 db fényképet mellékelni kell.

A pályázat digitálisan is benyújtható a [muszak@albertirsa.hu](mailto:muszak@albertirsa.hu) címre.

### **Díjazás:**

- az 1., 2., 3. helyezett elismerő oklevélben, valamint vásárlási utalványban részesül.
- az 1. helyezett, az ingatlan utcafrontjára kihelyezhető 210x297 cm-es, réz bevonatú, műanyag plakettet vehet át.

**Ha a szomszéd kertje zöldébb,** nevezze be Öt a virágos Albertirsáért versenybe! A saját kertjük, környezetük mellett, másokét is benevezhetik a pályázatra, akár egy ismeretlen, ám de szép, gondozott, ápolt, virágosított kertet, társasházat, intézményt.

**Határidő:** beadásra: 2022. május 31.

elbírálásra: 2022. június 30.

A pályázat benyújtásához szükséges nyomtatványt Albertirsa Közös Önkormányzati Hivatal portáján lehet beszerezni ügyfélfogadási időben. (Albertirsa Irsay Károly u. 2.)

A pályázatot, valamint a fotódokumentációt az Albertirsai Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési irodáján, zárt borítékban kell határidőre leadni (Albertirsa, Irsay Károly u. 2.). A borítékra kérjük ráírni „**Virágos Albertirsáért**” verseny.

**Információt és bővebb felvilágosítást** a városüzemeltetési iroda nyújt, a 06 – 53/570-069-es telefonszámon, vagy személyesen ügyfélfogadási napokon, a 6-os irodában.

## *A pályázat elbírálásának szempontjai*

### 1. *Családi házak, társasházak: ablakok, előkertek virágosítása, esztétikus kialakítása*

- a. *Utcák virágosítása önerőből: járda és árok, vagy az úttest közötti sáv*
  - i. egységes vagy egyöntetű kiültetések
  - ii. ápolt gyep virágdísszel
  - iii. sövények gondozása
- b. *Előkertek és zöldsáv kialakítása, gondozása önerőből*
  - i. gondozott, harmonikus megjelenés
  - ii. parkolás kialakítása
- c. *Családi ház – közterület és előkert - egyedi megjelenése*
  - i. gondos kialakítás és állapot fenntartás

### 2. *Intézmények*

- a. *Utcakép megjelenése*
  - i. kapuk, bejáratok díszítő beültetése
  - ii. előkertek állapota
- b. *Udvarok, gyakorlókeretek*
  - i. udvarok általános rendje
  - ii. kerékpárok tárolása, gépkocsi parkolás
  - iii. saját kezdeményezésű parkosítás, annak állapota

## Pályázati adatlap

Alulírott <sup>1</sup> \_\_\_\_\_,

Albertirsa <sup>2</sup> \_\_\_\_\_ (közterület neve)

\_\_\_\_\_ (házsám) alatti lakos,  
jelentkezem, pályázom a

„Virágos családi ház”, a

„Virágos társasház” és a

„Virágos intézmény” cím elnyerésére

- 1.) Nyilatkozom, hogy ingatlanomon az utóbbi egy év alatt az alábbi karbantartási, tisztántartási, zöldfelület fenntartási és egyéb munkálatokat végeztem el<sup>3</sup>:

---

---

---

---

---

---

A fentiek igazolásaként 2+ \_\_\_\_db, dátummal ellátott fényképfelvételt is mellékelek.

- 2.) Nyilatkozom, hogy a pályázatban közölt adatok valóságosak, és a pályázati felhívásban foglaltakat megismertem, a pályázati adatlapot, mint akaratommal mindenben megegyezőt, saját kezűleg írtam alá a mai napon.

Albertirsa, 2022. \_\_\_\_\_

.....  
pályázó aláírása

\_\_\_\_\_  
<sup>1</sup> Ide a pályázó nevét kell beírni

<sup>2</sup> Ide a pályázó címét kell beírni

<sup>3</sup> Ide soroljuk fel az ingatlanon az elmúlt évben végzett fenntartási munkákat, mint például: parkosítás, rendszeres kaszálás, fák, bokrok, sövény stb. ültetése. Sorolja fel a különleges, vagy legjobban kedvelt növényeit is, tájékoztasson azok fenntartásáról! Ha a közölni kívánt szöveg nem fér el az üresen hagyott részen, sorszámozott és aláírt pótlapot is alkalmazhat.



# ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. február 24-i ülésére

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 26.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:  
igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés az Albertirsa, Köztársaság utca felbontásáról.**

A napirend előterjesztője: **Fazekas László polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Tószegi Anikó városüzemeltetési ügyintéző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy: -

Melléletek: -

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

• Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Fazekas László*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: **2022. február 17.**

## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. február 24-i ülésére, az Albertirsa, Köztársaság utca felbontásáról

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az OPUS TIGÁZ Zrt. (2700 Cegléd, Mozdony u. 1.) kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz az Albertirsa, Köztársaság utca felbontására. A Köztársaság u. 104. szám alatti ingatlan rendelkezik gázbekötéssel, szüneteltetés utáni visszakapcsoláskor derült ki, hogy a meglévő vezetéken **üzemzavar** miatt nem áramlik megfelelő mennyiségű gáz, műszaki probléma miatt. A probléma a gerincvezetéken van, ami az aszfaltburkolat alatt található, bontás nélkül nem lehet hozzáférni.

### **A Köztársaság utca útburkolata 2019. évben került felújításra.**

A közterület-használat általános rendjéről szóló, többször módosított 17/2005. (VII.1) számú rendeletünk 17. § (4) és (6) bekezdése alapján:

**„(4) Az új burkolat elkészítésétől számított 5 éven belül közterület-bontási hozzájárulás csak különösen indokolt esetben adható.**

**(6) A „kivételesen indokolt” eset fennállásáról a képviselő-testület dönt.”**

## HATÁROZATI JAVASLAT

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Albertirsa, Köztársaság utca felbontásához gázvezeték üzemzavarának elhárítása céljából, az Albertirsa, Köztársaság u. 104. szám előtt.

**HATÁRIDŐ:** 2022. március 15.

**FELELŐS:** Fazekas László polgármester

Albertirsa, 2022. február 17.

Tisztelettel:



  
Fazekas László  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. február 24-ei ülésére

Ügyiratszám: 01/893-1/2022

Minősítés:

Napirendi pont: 27.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: Előterjesztés Kutya Mentsvár Állatmenhely Alapítvány egyedi támogatási kérelméről

A napirend előterjesztője: Fazekas László polgármester

Az előterjesztést készítette: Ságodiné Takács Erika pénzügyi ügyintéző

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek: kérelem

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- Pénzügyi Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: Korai Zoltán

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. február 17.

## Előterjesztés

### **Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 24-ei ülésére, a Kutya Mentsvár Állatmenhely Alapítvány egyedi támogatási kérelméről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Jogszába alapján az önkormányzat feladatkörébe tartozó ebrendészeti feladatokat Albertirsán évek óta a HD-Herczig Kft (2230 Gyömrő, Állomás utca 72/A) végzi. Az ebrendészeti tevékenység körében elvégzi a kóbor állatok befogását, továbbá kis- és nagyállat tetemek elszállítását közterületről.

A Kutya Mentsvár Állatmenhelyen (2230 Gyömrő, Állomás utca 72/A sz.) látják el a befogott állatokat, illetőleg a hatósági megfigyelés helyszínéül is ez a telephely szolgál.

A Kutya Mentsvár Állatmenhelynek van egy Alapítványa, mely egyedi támogatási kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz. Herczig József, az alapítvány elnöke, kérelmében leírta, hogy a menhelyre beérkező állatok elhelyezési idejének meghosszabbodása miatt szükség van a menhely bővítésére, s ehhez kennelek kell vásárolni.

Az elhelyezési idő a 785/2021. (XII.27.) Kormányrendelet értelmében a korábbi 15 napról 45 napra módosult. Az Alapítvány a tartási költségeket átvállalja az Albertirsa Város Önkormányzattól, viszont évi egyszeri 350.000 Ft támogatást kér a menhely működtetéséhez.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat ebrendészeti feladatainak ellátásában közreműködő Kft kéri a támogatást, javaslom az egyszeri 350.000 Ft összegű egyedi támogatás megítélését. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

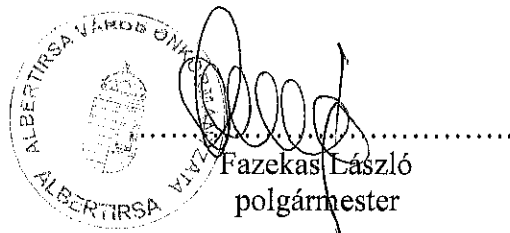
#### Határozati javaslat

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetési rendeletében meghatározott civil alap terhére, a Kutya Mentsvár Állatmenhely Alapítvány (2230 Gyömrő, Állomás utca 72/A) részére 350.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt kennel vásárlásához.

Határidő: a kérelmező értesítésére 8 nap, a támogatási szerződés megkötésére 30 nap

Felelős: polgármester

Albertirsa, 2022. február 17.

  
Fazekas László  
polgármester

Kutya Mentsvár Alapítvány  
2230, Gyömrő, Állomás u. 72/A.  
Adószám: 18711970-1-13  
Bank: 10700419-43843905-51100005  
FELIR azonosító: AB2488801

**Tárgy: Éves támogatási kérelem**

Tisztelt Hivatal!

A Kormány **785/2021. (XII.27.) Korm. rendelete**, ami a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szól, ami jelentős változást jelent az kóbor állatok tartásának vonatkozásában.

A rendelet szerint a hatósági megfigyelési idő 14 nap, és ezen felül még 30 napig, tehát összesen 45 napig kell tartanunk a közterületen befogott ebeket.

Menhelyünk, a gyömrői Kutya Mentsvár Alapítvány ezt a 45 nap tartási költséget átvállalja a Hivataloktól, viszont szeretnénk kérni *évente egyszeri 350.000 Ft-os támogatást* a Menhelyünk részére, ( *a havi átalánydíj megtartása mellett*) mivel több kennelt kell vásárolnunk az egyre több beérkező gazda nélküli/ közterületen tartózkodó kutyának, ebből adódóan meg kell nagyobbítanunk a Menhelyünket.

Nem célunk az ebek altatása, ahogyan eddig sem volt az.  
Menhelyünkön az ebek gazdásodásig ill. életük végéig vannak tartva.

Mindent megteszünk, hogy a kóbor állat tulajdonosát felkutassuk, ez nagyon sok esetben sikerül is, a tulajdonos csak chipelve, oltással, féreghajtva, oltási könyv kíséretében kapják vissza a kutyájukat.

Ezt Jegyzőkönyvben rögzítjük.

Kérem, hogy ezzel a évente egyszeri támogatással segítsék a további közös munkánkat, hogy minden településen állatbarát Önkormányzat legyen, így megszépítve a gazdátlan állatok további életét.

Bármilyen kérdésük van, szívesen állok rendelkezésükre a 06209643025-ös telefonszámon.

Gyömrő, 2022.02.10

Tisztelettel: Herczig József  
Gyömrői KutyaMentsvár Állatmenhely

**Előterjesztés**  
**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2022. február 24-i ülésére**

Ügyiratszám:

Minősítés:

Napirendi pont: 28.

Az előterjesztés minősített többséget  
igényel: igen **nem**

Az előterjesztés tárgya: **a polgármester szabadságának ütemezése.**

A napirend előterjesztője: **Fazekas László, polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Fazekas László, polgármester**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: *Kovács Eszter*

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2022. február 10.

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2022. február 24-i ülésére**  
**a polgármester szabadságának ütemezéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

**A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) a főállású polgármester szabadságára az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:**

**225/C. § (1)** A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyi évi szabadsághoz hozzá kell számítani. 2021. évről áthozott napok száma: 26, a 2021. évi szabadság 39 nap.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Az említett törvényi rendelkezések alapján ezúton kérem a Tisztelt Testületet jóváhagyó döntését a 2022. évi szabadságom ütemezéséről.

**Határozati javaslat**

Albertirsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a polgármester 2022. évi szabadságának ütemezését a jelen előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, azzal a kitéttel, hogy annak igénybevételéről a polgármester a soron következő képviselő-testületi üléseken tájékoztatást ad.

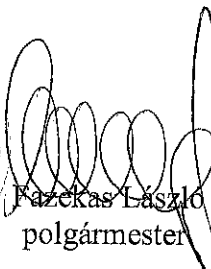
## 2022. ÉVI SZABADSÁGOLÁSI ÜTEMTERV

HÓNAP	IDŐPONT	ÖSSZESEN
január	31	1
február	01, 28	2
március	01-04, 16-22	9
április	20-26	5
május	02-13	10
június	15-21	5
július	25-29	5
augusztus	09-16	6
szeptember	14-20	5
október	12-18	5
november	09-15	5
december	21-30	7
<b>Összesen:</b>		<b>65</b>

Határidő: ütemezés szerint

Albertirsa, 2022. február 10.



  
Fazekas László  
polgármester