

**Albertirsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2004. (XI.25.) rendelete,
a 13/2005. (III.31.), az 1/2007. (II.05.), a 38/2008. (XII.19.), a 30/2009. (XII.28.), a
32/2011. (XII.16.), a 30/2019.(XI.29.), a 22/2020.(X.30.), a 30/2020.(XII.22.), a
4/2021.(II.26.) és a 34/2021.(XII.17.) önkormányzati
rendeletekkel egységes szerkezetbe foglalt szövege**

a magánszemélyek kommunális adójáról

Albertirsa Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:¹

1. §²

Az adókötelezettség

Kommunális adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 24. §-a szerinti magánszemélyeket.

2. §³

Az adó alanya

- (1) Adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján
- a) az építmény, telek tulajdonosa;
 - b) vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult, amennyiben az építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli;
 - c) az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- (2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

¹ Módosította a 4/2021.(II.26.) ök. rendelet, hatályos 2021. február 27-től.

² Módosította a 4/2021.(II.26.) ök. rendelet, hatályos 2021. február 27-től.

³ Módosította a 30/2009. (XII.28.) rendelet. Hatályos 2009. december 29-től.

3. §⁴

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

A kommunális adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése tekintetében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 14. §-át, 20. §-át, 24. § és 25. §-át kell alkalmazni.

4. §⁵

Az adó mértéke⁶

Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogviszonyonként: 18.000,- Ft/év.

5. §

Bevallás, az adó megfizetése

- (1) Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről (változásáról) az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani.
- (2) Az (1) bekezdésben előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (3)⁷ Az adót évente két egyenlő részletben – március 15-ig, 2012-ben március 31-ig, illetve szeptember 15-ig – kell megfizetni.

6. §

Adómentesség

Mentes az adó alól:

- a) az építési hatóság igazolása alapján beépítésre alkalmatlan vagy beépítési tilalom alá eső földrészlet,
- b) szükséglakás
- c) ⁸kérelmére az a 70 éven felüli magánszemély, aki
 - ca) egyedül él és jövedelme nem haladja meg a tárgyév január 1-én érvényes legalacsonyabb öregségi nyugdíj összegének 350 %-át, vagy
 - cb) öregségi nyugdíjkorhatárt (62. életév) betöltött házastársával, élettársával, és akinek a vele közös háztartásban élő jövedelmét is figyelembe véve, az 1 főre jutó jövedelme nem haladja meg a tárgyév január 1-én érvényes legalacsonyabb öregségi nyugdíj összegének 300 %-át, feltéve, hogy az ingatlan az adóalany lakó- vagy tartózkodási helyül szolgál.
- d) ⁹

⁴ Módosította a 30/2019.(XI.29.) rendelet, hatályos 2020. január 1-től.

⁵ Módosította a 22/2020.(X.30.) ök. rendelet, hatályos 2021. január 1-től.

⁶ Módosította a 30/2020.(XII.22.) ök. rendelet, hatályos 2022. január 1-től.

⁷ Módosította a 32/2011. (XII.16.) rendelet, hatályos 2012. január 01-től.

⁸ Módosította a 22/2020. (X.30.) ök. rendelet, hatályos 2021. január 01-től.

⁹ Hatályon kívül helyezte a 32/2011. (XII.16.) rendelet, hatályos 2012. január 01-től.

- e) ¹⁰az a zártkerti földterület, mely a földhivatali nyilvántartás szerint művelés alól kivett, és nincs rajta épület vagy épületrész.

7. §

Adókedvezmények

- (1) Az egy évre megállapított kommunális adó 50- %-át kitevő adókedvezménye illeti meg azt az adóalanyt, aki
- a) nyugdíjas és jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszeresét,
 - b) regisztrált munkanélküli, és családjában a közös háztartásban élők jövedelmét figyelembe véve az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a minimálbér összegét.

(2)¹¹ Az (1) bekezdésben foglalt kedvezmény csak arra, az adóalany állandó lakó- vagy tartózkodási helyéül szolgáló ingatlanra vonatkozik, amelyben az adóalany életvitelszerűen él.

8. §¹²

Adómérséklés, adóelengedés

(1) A 6. § c) pontjában szabályozott adómentességre való jogosultságot adózónak évente igazolnia kell.

(2) A lakóhely megállapítása szempontjából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás adatai irányadóak.

9. §¹³

Záró rendelkezések

(1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezései az irányadók.

(2)¹⁴ Ez a rendelet a (3) bekezdés kivételével 2021. január 1-én lép hatályba.

(3)¹⁵ A 4. § rendelkezése 2023. január 1-től lép hatályba.

¹⁰ Kiegészítette a 4/2021.(II.26.) ök. rendelet, hatályos 2021. február 27-től.

¹¹ Kiegészítette a 22/2020.(X.30.) ök. rendelet, hatályos 2021. január 1-től.

¹² Módosította a 32/2011. (XII.16.) rendelet, hatályos 2012. január 01-től.

¹³ Módosította a 22/2020.(X.30.) ök. rendelet, hatályos 2021. január 1-től.

¹⁴ Beiktatta a 34/2021.(XII.17.) ök. rendelet, hatályos 2021. december 18-tól.

¹⁵ Beiktatta a 34/2021.(XII.17.) ök. rendelet, hatályos 2021. december 18-tól.

Fazekas László s. k.
polgármester

Kovács Zoltánné s. k.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2021. december 21.

Kovács Zoltánné dr. s. k.
jegyző